

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽOVÝCH STÁNÍ
umístěných v domě čp. 1556, Tachovská – Josefa Kočího, Praha 5 – Radotín

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Provozní řád garážových stání upravuje podmínky a způsob užívání garážových stání, přístupových cest, komunikací a společných částí domu čp. 1556, Tachovská – Josefa Kočího, Praha 5.

Čl. 2
Základní pojmy

1. Garážovými stánými se rozumí soubor místností v 1. a 2. podzemním podlaží domu, které jsou rozhodnutím stavebního úřadu určeny ke garážování vozidel (účel užívání stavby).

2. Příslušenstvím ke garážovým stáním jsou vedlejší místnosti, prostory a zařízení určené k tomu, aby byly s garážovým stáním používány (např. přístupové a příjezdové cesty a komunikace, garážová vrata, elektroinstalace, systém otevírání garážových vrat, dopravní značení, schodiště apod.).

Čl. 3
Práva a povinnosti z užívání garážových stání

1. Vlastník (uživatel nebo nájemce) je povinen řádně užívat garážové stání, ke kterému má právo užívání plynoucí z kupní či nájemní smlouvy, společné a přístupové části domu a řádně užívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s garážovým stáním.

2. Vlastníci (uživatelé nebo nájemci) garážových stání jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby neomezili či nebránili výkonu práv ostatních vlastníků (uživatelů nebo nájemců). Výkon práv a povinností vyplývajících z vlastnického (uživatelského nebo nájemního) vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.

3. Vlastník (uživatel nebo nájemce) je povinen, po předchozím oznámení člena výboru Společenství nebo správce, umožnit přístup do garážového stání za účelem zjištění technického stavu garážového stání, provedení kontroly, revizí apod.

4. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku) může být zajištěno zpřístupnění garážových stání i bez souhlasu vlastníků (uživatelů nebo nájemců). O takovémto zpřístupnění garážového stání člen výboru Společenství nebo správce neprodleně vyrozumí vlastníky (uživatele nebo nájemce).

5. V zájmu předcházení násilného otevření prostor garážových stání z důvodu havárie se doporučuje v případě déle trvající nepřítomnosti vlastníků (uživatelů nebo nájemců) oznámit členu výboru Společenství nebo správci místo pobytu nebo adresu a telefon osoby zplnomocněné ke zpřístupnění prostor garážových stání.

6. Každý je při jízdě motorovým vozidlem v prostorách garážových stání povinen se řídit dopravním značením. Při vjezdu na příjezdovou rampu, při jízdě nebo výjezdu z garážových stání jsou vlastníci (uživatelé nebo nájemci) povinni rozsvítit tlumená a obrysová světla vozidla.

7. V garážových stání, příjezdových a odjezdových cestách a společných částech domu je přísně zakázáno kouřit a používat otevřeného ohně, skladovat pohonné hmoty, oleje, lehce hořlavé, toxické, výbušné nebo ekologicky nebezpečné látky. Vlastníkům garážových stání není povoleno skladovat v garážových stáních jakékoliv předměty.

8. V garážových stání a příjezdových a odjezdových cestách není povoleno provádět opravy či demontáže vozidel, používat výstražná zvuková znamení, nechávat běžet motor vozidla jindy než při jízdě, vyměňovat provozní náplně vozidla, umývat vozidla, nechávat neuzamčené vozidlo bez dozoru, nechávat volně pobíhat zvířata.

9. Vozidla nesmí stát mimo místa k tomu určená (garážové stání).

10. Do prostor garáží a garážových stání je zakázán vjezd vozidlům s pohonem na zkapalněný plyn (LPG).

Čl. 5

Užívání společných částí (vstupní prostory ke garážovým stáním)

1. Společné části domu se užívají k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních vlastníků (uživatelů nebo nájemců) v domě. Umísťování jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení vstupních prostor ke garážovým stáním není ve společných prostorách dovoleno.

2. Vlastníci (uživatelé nebo nájemci) musejí při vstupu do garážových stání používat pouze k tomu určené přístupové cesty a schodiště.

Čl. 6

Zajištění pořádku a čistoty v garážových stáních

1. Vlastníci (uživatelé nebo nájemci) jsou povinni udržovat v garážových stání pořádek a čistotu a vyvarovat se všeho, co by vedlo k poškozování a znečišťování všech prostor, zařízení a jiného majetku.

2. Vlastníci (uživatelé nebo nájemci) garážových stání jsou povinni podílet se na úklidu přístupových a příjezdových cestách, společných prostor v garážových stáních, zametání a mytí schodů a chodeb, zábradlí, osvětlovacích zařízení,

vchodových dveří a odklízení sněhu z chodníků přilehlých k domu v zimním období, pokud toto není zajištěno správcem či specializovanou firmou (jiným způsobem).

3. Vlastníci (uživatelé nebo nájemci) garážových stání jsou povinni neprodleně odstranit jakékoliv mimořádné znečištění společných prostor v garážových stáních, které způsobili, jinak bude odstraněno na jejich náklad.

Čl. 7

Otevírání a zavírání přístupových cest

1. Vlastníci (uživatelé nebo nájemci) jsou povinni zamykat přístupové cesty celodenně (po celých 24 hod.)

2. Otevírání vjezdových garážových vrat ke garážovým stáním je zajištěno dálkovým ovládáním, které získá každá „oprávněná osoba“ (vlastník či nájemce) při převzetí garážového stání v počtu maximálně 2ks. Zavírání vjezdových garážových vrat ke garážovým stáním je zajištěno automatickým časovým ovládáním.

3. Klíče od společných prostor a zařízení garážových stání, včetně těch prostor, kde je umístěn hlavní uzávěr plynu a vody, jsou uloženy u správce či výboru Společenství.

Čl. 8

Klid v garážových stáních

1. Každý je povinen užívat garážové stání v souladu s dobrými mravy tak, aby neobtěžoval ostatní nadměrným hlukem.

2. Každý je povinen v době od 22.00 do 6.00 hodin dodržovat noční klid.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

1. Tímto provozním řádem garážových stání nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných předpisů.

2. Společenství vlastníků, ani správce objektu nezodpovídá za škody vzniklé zcizením či poškozením automobilů a věcí uschovaných v nich.

3. Za dodržování tohoto „provozního řádu“ zásadně odpovídá každý z vlastníků, resp. spoluvlastníků či nájemců jednotlivých jednotek - garážových stání.