

Zápis z preventivní prohlídky

v oblasti požární ochrany (PO) dle vyhlášky č.246/2001 Sb.

**v prostorách objektu Praha 5 – Radotín, Josefa Kočího 1556/ 3, 6 a 8
dne 28.3.2011.**

Charakter objektu:

Objekt na uvedené adrese slouží jako 3 sekce řadového obytného domu.
Všechny domy mají 3 patra (4 NP) a podzemní podlaží. Domy č.6 A 8 mají 2 PP, dům č.3 má 1 PP. V nadzemních podlažích jsou bytové jednotky. V podzemních podlažích jsou garáže, sklepy a obslužná technická zařízení.
Vzájemný průchod mezi domy je v 1.PP
Domy lze zařadit do skupiny OB 2 dle ČSN 73 0833 – budovy pro bydlení a ubytování.

Plyn je v uvedeném objektu zaveden, v objektu je zřízena plynová kotelna pro vytápění všech tří domů a TUV.
Ve všech domech je zřízeno nouzové osvětlení.
V každém domě je výtahová šachta, schodiště a průchody pro rozvody elektřiny, plynu a vody.
V podzemních podlažích jsou strojovny výtahů.
Domy jsou jištěny automatickým systémem pro odvod kouře (klapky ve světlících nad 3. patry) a v garážích automatickým systémem na odsávání výfukových zplodin.
Požární schodiště není zřízeno.

Domy jsou po revizi přenosných hasících přístrojů (PHP) a požárních vodovodů (nástěnných hydrantů).

Celkový zjištěný stav při preventivní prohlídce

- ve společných prostorách obytné části ve všech podlažích všech tří domů byl pořádek. Na chodbách nebyly zjištěny hořlavé ani jiné předměty, které by překážely v únikové cestě,
- příslušná podlaží ve všech domech nejsou označena číslem na zdi proti schodišti,
- v prostorách garáží v 1.PP a 2.PP byl celkem pořádek, ale místy jsou zde u zdí uloženy předměty jako: kartonové krabice, plastické lahve (na olej nebo jiné kapaliny), velký plastový obal od barvy apod. Je třeba připomenout, že v garážích nesmí být ukládán žádný materiál, zejména ne hořlavý,
- v chodbě u sklípků chybí kryt stropního světla,
- místnost ve 2.PP, kde je strojovna výtahu a odtahu kouře není označena příslušnou tabulkou.

Jinak nebyly při prohlídce v prostorách objektu zjištěny zjevné závady, které by mohly způsobit vznik požáru.

Návrh opatření

- vyklidit uložené předměty a materiál z prostor garáží v 1.PP a 2.PP,
- i když nebyla provedena prohlídka jednotlivých sklepních kójí (nebyly v době prohlídky přístupné), je třeba průběžně dbát na to, aby zde nebyly zbytečně hromaděny hořlavé materiály (papír, krabice, obaly, textilie, umělé hmoty apod.), které nikdo dlouhodobě nepotřebuje a které tím zvyšují požární nebezpečí příslušných prostor,
- označit příslušná podlaží všech tří domů čísly na zeď naproti schodišti (např. nasprejovat cca 10 cm velká čísla černé barvy přes šablonu na zeď),
- doplnit kryt stropního světla v chodbičce u sklípků,
- na místnost. kde je strojovna klimatizace a odtahu kouře umístit příslušné tabulky,
- vyvěsit požární poplachové směrnice do vestibulu každého domu

V Praze dne 28.3.2011

zpracoval:



Petr Kouba

odborně způsobilá osoba v PO a technik BOZP

Petr Kouba

OZO v požární ochraně, Z-690/97

technik bezpečnosti práce

IČO 15 320 189 I 0606/410 510

převzal: