

Každý **vlastník je povinen řádně** (včas, v plné výši a se správnou identifikací) **platit** předepsané **zálohy** na služby a **příspěvky** Společenství. Zálohy a příspěvky jsou stanoveny pro každou jednotku zvlášť a jsou **měsíční**, přičemž datem splatnosti je vždy **poslední den daného měsíce**. Je možné hradit zálohy i na budoucí měsíce.

Výše příspěvků, změny

Výše příspěvků Společenství je stanovena v souladu se zásadami schválenými Shromážděním. Výši záloh v souladu se Stanovami Společenství Výbor nebo Pověřený vlastník, a to na základě předchozích nákladů, očekávaného zvýšení cen vstupů a případných změn v počtu osob v dané jednotce. O výši předepsaných plateb jsou vlastníci informováni prostřednictvím „Předpisu plateb“, a to s alespoň měsíčním předstihem. Změny ve výši předepsaných plateb z důvodů na straně Společenství jsou očekávány 1x, max. 2x, ročně. Vlastník může požádat o změnu výše plateb v souvislosti se změnami užívání jednotky (např. změny počtu osob obývajících jednotku)

Způsob placení záloh

SIPO – po sdělení spojavacího čísla SIPO plátce Společenství, Společenství samo zajišťuje inkaso plateb (měsíčních, doplateků,...), tímto způsobem nebude jednorázově stržena větší částka, než dvojnásobek předepsané měsíční zálohy, pro bližší informace kontaktujte správcovskou firmu SDDS, paní I. Polákovou. *(Způsob bude zaveden jen v případě dostatečného zájmu.)*

Inkaso – nutné povolení inkasa z bankovního účtu vlastníka ve prospěch účtu Společenství (145965399/0800) v odpovídající výši a sdělení této skutečnosti Společenství, Společenství samo zajišťuje inkaso plateb (měsíčních, doplateků,...), tímto způsobem nebude jednorázově stržena větší částka, než dvojnásobek předepsané měsíční zálohy, pro bližší informace kontaktujte správcovskou firmu SDDS, paní I. Polákovou.

(trvalý) platební příkaz – platebním příkazem ve prospěch účtu Společenství (145965399/0800) ve správné výši pod správným variabilním symbolem (viz níže)

Poštovní poukázka A – zaslání peněz ve prospěch účtu Společenství (145965399/0800) pod správným variabilním symbolem (viz níže) prostřednictvím služeb České pošty, s. p.

V případě nutnosti (nemožnost hradit halířové částky poštovní poukázkou nebo SIPO) zaokrouhlete hrazenou částku na celé koruny – dorovnání pak bude provedeno v ročním zúčtování.

Variabilní symbol

Pro správnou identifikaci platby každého vlastníka, je třeba správně uvést variabilní symbol (v případě platebního příkazu nebo poštovní poukázky). Variabilní symbol odpovídá číslu jednotky, a má následující podobu:

- **byt** – 1556xx, kde xx je dvouciferné číslo bytu - tj. 155604, 155623, atd.
- **garážové stání** – 1556yyzz, kde yy je tříciferné číslo podzemního podlaží (88 u 1.PP, 87 u 2.PP), a xx je číslo garážového stání (tak, jak je uvedeno na podlaze) – 15568769, 15568801, atd.

Platby za více jednotek

V případě vlastnictví více jednotek (nejčastěji byt a gs) lze (a je minimálně pro Společenství levnější) platit všechny předepsané platby současně jednou transakcí (v případě platebního příkazu nebo poštovní poukázky), jejíž výše odpovídá součtu částek předepsaných plateb jednotlivých jednotek. V takovém případě použijte pro variabilní symbol platby variabilní symbol odpovídající jednotce s největší předepsanou částkou, a do „zprávy pro příjemce“ (jen u platebního příkazu) uveďte variabilní symboly odpovídající ostatním jednotkám. (Případné dluhy – vzniklé uhrazením nedostatečné částky – jsou pak z technických důvodů vztaženy pouze k primární jednotce.)