

Číslo zápisu: 2026/05/19

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 19. 5. 2026 v 19:00

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

## Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Usnesení
3. Informace

## 1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

**Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav**

*Stav: Trvá.*

**Úkol 2024/09/04/03: Rekognoskace majetkových podílů**

*Stav: Trvá.*

**Úkol 2025/06/16/01: Projekt kotelny – urgencye**

*Stav: Trvá.*

**Úkol 2025/10/23/02: Provéřit možnosti větrání chodeb**

Provéřit možnost větrání světlíkem – automat, dešťový a požární senzor(?)

*Stav: Termín prodloužen.*

O: Kottek

Termín: 10/2026

**Úkol 2025/11/25/01:**

*Stav: Splněno.*

## 2. úkol

**Úkol 2026/05/19/01: Kontrola STA**

Zajistit kompletní prověření STA.

O: Mach

Termín: 09/2026

**Úkol 2026/05/19/01: Humanizace prostoru sušárny A**

Vyspravit, vymalovat, generální úklid

**Úkol 2026/05/19/02: Připravit Shromáždění na 9. 6. 2026**

**Úkol 2026/05/19/03: Nabídky kalorimetry na Shromáždění**

Připravit nabídky na kalorimetry včetně financování pro hlasování na Shromáždění.

**Úkol 2026/05/19/04: Nabídky na rekonstrukci kotelny na Shromáždění**

Připravit nabídky na rekonstrukci kotelny pro hlasování na Shromáždění.

## 3. Rozhodnutí

**Usnesení 2026/05/19/01: Rekonstrukce odvětrání garáží**

Výbor schvaluje CN spol. DSG na rekonstrukci odvětrání.

**Hlasování: 3-0-0**

***Usnesení bylo schváleno.***

**Usnesení 2026/05/19/02: Úprava výše příspěvku do fondů SVJ a odměn**

Zvýšení příspěvků do FOaI a PF a zvýšení odměn členů Výboru o míru inflace vyhlášenou ČSÚ ve výši +2,5%.

**Hlasování: 3-0-0**

**Usnesení bylo schváleno**

#### 4. Informace

- Shromáždění k tématu rekonstrukce kotelny (výběr z nabídek a její schválení) a způsobu financování výměny kalorimetrů bude v **úterý 16. 6. od 19:00** v prostorách GS 2.pp
- p. Mach informoval o stavu financích
- p. Mach informoval o stavu příprav rekonstrukce kotelny
  - máme podrobný projekt rekonstrukce
  - máme nabídku rekonstrukce od COMTIPu (současného provozovatele)
  - je třeba vyjasnit některé položky
  - nabídka podstatně přesahuje schválený maximální strop (~1,8MKč)
- s ohledem na dosavadní stav nabídek je nutno hlasovat o rekonstrukci v rámci Shromáždění, je nutno získat další nabídky pro porovnání a výběr, aktuálně v jednání tři další možnosti
- Výbor apeluje na vyklizení **nepovoleného obsahu z garážových stání a chodeb!**
- na chodbách **se NESMÍ nacházet NIC** (botníky/skříňky, jízdní kola/koloběžky, kočárky, květináče, boty, ...), co by vytvářelo překážku nebo omezovalo pohyb osob v únikové cestě! - v garážových stání se nesmí nacházet **ŽÁDNÝ** hořlavý materiál (dřevěný/plastový nábytek, papírové krabice, textil, elektronika, nádoby s hořlavinami, ...), je určeno **VÝHRADNĚ k parkování dopravních prostředků** a jejich příslušenství v nezbytném rozsahu!

V Praze dne 19. 05. 2026

Zapsal: Ondřej Mach .....

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek .....

Stanislav Bendík .....