

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 23. 10. 2025 v 18:30

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Usnesení
3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

Úkol 2024/09/04/03: Rekognoskace majetkových podílů

O: Mach

Termín: 10/2024

Úkol 2025/06/16/01: Projekt kotelny – urgency

Trvá. Pokus o získání alespoň předběžné CN.

Úkol 2025/06/16/02: Výměna vstupního systému

Odloženo.

Úkol 2025/06/16/03: Zábradlí domu – donatření

Splněno.

2. úkol

Úkol 2025/10/23/01: Teplá voda – problémy A

Zajistit zjištění zdroje vnikající studené vody a doplnění čerpadla cirkulace dle zjištění

O: Mach

Termín: 11/2025

Úkol 2025/10/23/02: Připravit Shromáždění SVJ

O: Mach

Termín: 11/2025

Úkol 2025/10/23/02: Provéřit možnosti větrání chodeb

Provéřit možnost větrání světlíkem – automat, dešťový a požární senzor(?)

O: Kottek

Termín: 04/2026

3. Informace

- Shromáždění SVJ se uskuteční v úterý 25. 11. 2025 v 18:30 v prostorách 2.pp GS
- informace o stavu financí Společenství (p. Mach)
- předpoklad dalších fází opravy povrchu gs – 1.pp 2027
- předpoklad další fáze oprav střechy – předpoklad dokončení prosinec
- předpoklad rekonstrukce kotelny (technologie, podlaha, ...) - léto 2026
- Výbor apeluje na vyklizení **nepovoleného obsahu z garážových stání a chodeb!**
 - na chodbách **se NESMÍ nacházet NIC** (botníky/skříňky, jízdní kola/koloběžky, kočárky, květináče, boty, ...), co by vytvářelo překážku nebo omezovalo pohyb osob v únikové cestě! - v garážových stání se nesmí nacházet **ŽÁDNÝ** hořlavý materiál (dřevěný/plastový nábytek, papírové krabice, textil, elektronika, nádoby s hořlavinami, ...), je určeno **VÝHRADNĚ k parkování dopravních prostředků** a jejich příslušenství v nezbytném rozsahu!

Číslo zápisu: 2025/10/23

V Praze dne 23. 10. 2025

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík