

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 7. 4. 2025 v 18:15

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Usnesení
3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

Úkol 2024/09/04/03: Rekognoskace majetkových podílů

O: Mach

Termín: 10/2024

Úkol 2024/09/04/06: Nová nabídka poslední část střechy

Stav: Splněno.

Úkol 2024/11/06/01: Zajistit hlasování per rollam

Stav: Splněno.

Úkol 2024/11/06/02: Další fáze opravy povrchu gs 2.pp – nabídka

Stav: Splněno.

2. Usnesení

Usnesení 2025/04/07/01: Další fáze oprav střechy

Výbor SVJ schvaluje další fázi opravy střechy dle CN.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 2025/04/07/02: Další fáze oprav povrchu gs

Výbor SVJ schvaluje další fázi opravy podlahy 2.pp dle CN.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 2025/04/07/03: Projekt rekonstrukce kotelny

Výbor SVJ schvaluje zpracování projektu rekonstrukce kotelny dle CN.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 2025/04/07/04: Úprava výše příspěvku do fondů SVJ a odměn

Zvýšení příspěvků do FOaI a PF a zvýšení odměn členů Výboru o míru inflace vyhlášenou ČSÚ ve výši +2,7%.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Výbor bere na vědomí CN na další fáze gs (1.pp) a podlahu kotelny

3. Informace

- informace o stavu financí Společenství (p. Mach)
- předpoklad dalších fází opravy povrchu gs – 2.pp 2025, 1.pp 2027
- předpoklad další fáze oprav střechy – červen/září 2025
- předpoklad rekonstrukce kotelny (technologie, podlaha, ...) - léto 2026
- Výbor apeluje na vyklizení **nepovoleného obsahu z garážových stání a chodeb!**
 - na chodbách **se NESMÍ nacházet NIC** (botníky/skříňky, jízdní kola/koloběžky, kočárky, květináče, boty, ...), co by vytvářelo překážku nebo omezovalo pohyb osob v únikové cestě! - v garážových stání se nesmí nacházet **ŽÁDNÝ** hořlavý materiál (dřevěný/plastový nábytek, papírové krabice, textil, elektronika, nádoby s hořlavinami, ...), je určeno **VÝHRADNĚ k parkování dopravních prostředků** a jejich příslušenství v nezbytném rozsahu!

V Praze dne 7. 4. 2025

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík