

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 4. 9. 2024 v 18:00

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Nové úkoly

3. Usnesení

4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

Úkol 2024/03/05/01: Zajistit organizaci výmalby

Stav: Splněno.

Úkol 2024/06/10/01: Příprava předpisů

Stav: Splněno.

Úkol 2024/06/10/02: Označení park. stání před domem

Stav: Splněno.

Úkol 2024/06/10/03: Další fáze opravy povrchu gs 2.pp – nabídka

Stav: Splněno.

Úkol 2026/06/10/04: Aktualizovat pojistku domu

Stav: Trvá.

O: Mach

Termín: 10/2024

2. Nové úkoly

Úkol 2024/09/04/01: Zajistit opravu další části povrchu garáží

Zajisti opravu povrchu gs dle CN – termín listopad.

O: Mach

Termín: 10/2024

Úkol 2024/09/04/02: Zajistit doplnění zádržného systému

Zajisti reklamaci dodání lan pro zádržný systém.

O: Mach

Termín: 9/2024

Úkol 2024/09/04/03: Rekognoskace majetkových podílů

O: Mach

Termín: 10/2024

Úkol 2024/09/04/04: Kontaktovat gs č. 82

O: Mach

Termín: 9/2024

Úkol 2024/09/04/05: Připravit Shromáždění SVJ

Připravit podklady na Shromáždění SVJ v termínu 6. 11. 2024 19:00 2.pp

O: Mach

Termín: 10/2024

Číslo zápisu: 2024/09/04

Úkol 2024/09/04/06: Nová nabídka poslední část střechy

Zajisti nabídku na rekonstrukci poslední části střechy, předpoklad realizace léto 2025.

O: Kottek

Termín: 12/2024

3. Usnesení

Usnesení 2024/09/04/01: Další fáze oprav povrchu gs

Výbor SVJ schvaluje CN pro další fázi oprav povrchu garážových stání.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace

- informace o stavu financí Společenství (p. Mach)
- Shromáždění SVJ je plánováno na 6. 11. 2024 v 19:00 v prostorách gs 2.pp
- p. Mach informoval o situaci v kotelně – kalové čerpadlo nainstalováno, problémy ustaly
- p. Mach informoval o situaci s dodávkou teplé vody – výměna oběh. čerpadla
- předpoklad dalších fází opravy povrchu gs – tři etapy 2.pp (2024/2025), jedna etapa 1.pp (2025/2026)
- předpoklad další fáze oprav střechy 2025
- Výbor apeluje na vyklizení **nepovoleného obsahu z garážových stání a chodeb!**
 - na chodbách **se NESMÍ nacházet NIC** (botníky/skříňky, jízdní kola/koloběžky, kočárky, květináče, boty, ...), co by vytvářelo překážku nebo omezovalo pohyb osob v únikové cestě! - v garážových stání se nesmí nacházet **ŽÁDNÝ** hořlavý materiál (dřevěný/plastový nábytek, papírové krabice, textil, elektronika, nádoby s hořlavinami, ...), je určeno **VÝHRADNĚ k parkování dopravních prostředků** a jejich příslušenství v nezbytném rozsahu!

V Praze dne 4. 9. 2024

Zapsal: Ondřej Mach

.....

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

.....

Stanislav Bendík

.....