

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 10. 6. 2024 v 18:30

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Nové úkoly

3. Usnesení

4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

Úkol 2023/04/17/01: Údržba pozemku

Stav: Splněno.

Úkol 2023/10/10/02: Zajistit opravu další části povrchu garáží

Stav: Splněno. Další fáze listopad 2024

Úkol 2024/03/05/01: Zajistit organizaci výmalby

Stav: Dva vchody vymalovány, z organizačních důvodů odložen vchod „C“ – aktuální plán realizace přelom června/července.

O: Mach

Termín: 07/2024

Úkol 2024/03/05/02: Zajistit opravu angl. dvorku

Stav: Splněno.

Úkol 2024/03/05/03: Zajistit opravy závad výtahů dle revizních zpráv

Stav: Splněno.

Úkol 2024/03/05/04: Zajistit rekognoskaci stavu fasády vnitrobloku - zatékání

Stav: Splněno.

2. Nové úkoly

Úkol 2024/06/10/01: Příprava předpisů

Zajistit úpravu předpisů plateb a záloh dle schválených úprav.

O: Mach

Termín: 06/2024

Úkol 2024/06/10/02: Označení park. stání před domem

Zajistit vhodné označení parkovacích stání před domem dle nabídky GL.

O: Mach

Termín: 07/2024

Úkol 2024/06/10/03: Další fáze opravy povrchu gs 2.pp

Zajistit cenovou nabídku na další fázi opravy povrchu gs 2.pp, předběžný termín realizace listopad 2024.

O: Mach

Termín: 09/2024

Úkol 2026/06/10/04: Aktualizovat pojistku domu

O: Mach

Termín: 08/2024

3. Usnesení

Usnesení 2024/06/10/01: Nové kalové čerpadlo

Výbor schvaluje pořízení a instalaci nového kalového čerpadla do jímky v kotelně a nezbytné stavební úpravy spojené s jeho instalací dle CN.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 2024/06/10/02: Úprava výše příspěvku do fondů SVJ a odměn

Zvýšení příspěvků do FOal a PF a zvýšení odměn členů Výboru o míru inflace vyhlášenou ČSÚ ve výši +2,9%.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

4. Informace

- informace o stavu financí Společenství (p. Mach)
- p. Mach informoval o změně cen svozu odpadu
- p. Mach informoval o výměně baterie UPS
- p. Mach informoval o situaci v kotelně – v poslední době souběh drobných závad, problémy s nečerpáním odpadní vody
- p. Mach informoval o situaci s dodávkou teplé vody – od poslední úpravy průtoku v jednotlivých stoupačkách nejsou hlášeny potíže; v procesu projekt automatického vyvažování průtoku, komplikace z důvodů nedostatečné dokumentace současného stavu
- předpoklad dalších fází opravy povrchu gs – tři etapy 2.pp (2024/2025), jedna etapa 1.pp (2025/2026)
- předpoklad další fáze oprav střechy 2025
- Výbor apeluje na vyklizení nepovoleného obsahu z garážových stání a chodeb!
 - na chodbách se NESMÍ nacházet NIC (botníky/skříňky, jízdní kola/koloběžky, kočárky, květináče, boty, ...) , co by vytvářelo překážku nebo omezovalo pohyb osob v únikové cestě!
 - v garážových stání se nesmí nacházet ŽÁDNÝ hořlavý materiál (dřevěný/plastový nábytek, papírové krabice, textil, elektronika, nádoby s hořlavinami, ...), je určeno VÝHRADNĚ k parkování dopravních prostředků a jejich příslušenství v nezbytném rozsahu!

V Praze dne 10. 6. 2024

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík