

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 17. 4. 2023 v 18:00

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Nové úkoly

3. Usnesení

4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

O: Mach, Kottek

Úkol 2022/03/24/03: Rozpracovat možnosti alternativní výroby/dodávky tepla

Stav: Trvá – odloženo. První návrhy připraveny, bude dále rozpracováno – odloženo.

O: Kottek

Termín: do 30. 9. 2023

Úkol 2022/11/24/03: Připravit nabídku na opravu střechy

Rozšířeno o rekognoskaci stavu tepelné izolace. Nabídka schválena.

Stav: Termín prodloužen.

O: Kottek

Termín: do 30. 4. 2023

Úkol 2022/11/24/04: Zjistit stav protékání terasou – a možnosti řešení

Stav: Splněno. Nabídka schválena.

Úkol 2023/01/26/01: Zajistit správu datové schránky SVJ

Stav: Splněno.

2. Nové úkoly

Úkol 2023/04/17/01: Údržba pozemku

Údržba živých plotů, dosadba, dosev trávy, informační cedulky, zámek branky.

O: Mach

Termín: po částech do 30. 9. 2023

3. Usnesení

Usnesení 2023/04/17/01: Zvýšení příspěvků

Zvýšení příspěvků do FOaI a PF o míru inflace vyhlášenou ČSU ve výši +15,0%, zvýšení odměn členů Výboru o polovinu míry inflace ve výši +7,5%.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 2023/04/17/02: Oprava střechy

Oprava střechy dle předložené nabídky.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Číslo zápisu: 2023/04/17

Usnesení 2023/04/17/03: Oprava terasy

Oprava terasy dle předložené nabídky.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

4. Informace

- informace o stavu financí Společenství (p. Mach)
- informace o cenách výroby tepla a očekávaném (pozitivním) vývoji, bude zohledněno v předpisech
- informace o stavu vyúčtování (p. Mach)
- Shromáždění SVJ je plánováno na září
- oprava další části podlahy garáží plánována předběžně na listopad
- Výbor nestanovil kompenzace za zhoršené dodávky TUV – předáno k rozhodnutí Shromáždění

V Praze dne 17. 4. 2023

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík