

Číslo zápisu: 2022/09/13

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 13. 9. 2022 v 18:30

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Nové úkoly
3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

O: Mach, Kottek

Úkol 2021/05/12/02: Zajistit oplocení pozemku

Stav: smlouva podepsána – předpoklad září, dle dostupnosti kapacit.

O: Mach

Termín: do 30. 9. 2022

Úkol 2021/12/02/04: Zajistit možnosti havarijní opravy výtlačků 2.pp

Stav: zdána poptávka – předpoklad splnění listopad

O: Mach

Termín: do 30. 11. 2022

Úkol 2022/03/24/01: Oprava a seřízení semaforů

Stav: Splněno.

Úkol 2022/03/24/02: Zjistit možnosti a ceny výmalby chodeb

Stav: Splněno – předmět hlasování vlastníků.

Úkol 2022/03/24/03: Rozpracovat možnosti alternativní výroby/dodávky tepla

Stav: Trvá. První návrhy připraveny, bude dále rozpracováno dle připomínek ze Shromáždění SVJ

O: Kottek

Termín: do 31. 12. 2022

Úkol 2021/03/14/03: Zajistit nabídky na generální opravu části střechy

Stav: Splněno – předmět hlasování vlastníků

Úkol 2022/05/12/01: Připravit Shromáždění SVJ

Stav: Splněno.

2. Nové úkoly

Úkol 2022/09/13/01: Zajistit hlasování per-rollam

Z důvodů neusnášeníschopného Shromáždění zajisti hlasování o podstatných bodech v režimu rozhodnutí mimo shromáždění.

O: Mach

Termín: do 30. 9. 2022

Úkol 2022/09/13/02: Zajistit důkladnou revizi zavíračů

Zajistit správnou a nehučnou funkčnost zavíračů dveří vstupních a garážových, zejména na bloku A.

O: Mach

Termín: do 30. 10. 2022

Úkol 2022/09/13/02: Zajistit opravu dodávky teplé vody

Zajistit znovuyprovoznění cirkulace v dotčených stoupačkách TUV.

O: Mach

Termín: do 30. 10. 2022

3. Informace

- p. Mach informoval o stavu účtů Společenství
- p. Kottek informoval o možnostech náhrady zdroje tepla – bude dále rozpracováno

V Praze dne 13. 9. 2022

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík