

Číslo zápisu: 2021/12/02

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 2. 12. 2021 v 18:00

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body k jednání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Nové úkoly
3. Usnesení
4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

O: Mach, Kottek

Úkol 2021/05/12/02: Zajistit oplocení pozemku

Stav: Trvá – termín prodloužen. Cenová nabídka podána – řeší se změny cen v souvislosti s globálním zdražováním.

O: Mach

Termín: do 30. 4. 2022

Úkol 2021/05/12/02: Podpořit svépomocné zadržování dešťové vody

Stav: Splněno. Napojeny 3 kontejnery na jeden svod – bude průběžně svépomocí posilováno.

Úkol 2021/06/30/01: Zpřístupnit podklady pro rozhodnutí mimo Shromáždění

Stav: Splněno.

2. Nové úkoly

Úkol 2021/12/02/01: Zajisti realizaci rozhodnutí mimo Shromáždění.

Zajistit realizaci schválených rozhodnutí – aktualizace obch. rejstříku, rekonstrukce střechy, výměna měřidel.

O: Mach, Kottek

Termín: 31. 1. 2022

Úkol 2021/12/02/02: Řešení situace s dodavateli energií

Zadat GL porovnání nabídek na elektřinu (výpověď aktuální smlouvy nutná do 22.12., nova dodávka od 1. 1. 2022).

O: Mach

Termín: 20. 12. 2021

Úkol 2021/12/02/03: Zajistit mimořádné navýšení záloh

V souvislosti s razantní nárůstem cen, zajistit mimořádné zvýšení záloh na služby/dodávky (energie, měřáky, odpad, voda) s platností od 1. 2. 2022

O: Mach

Termín: 31. 12. 2021

Úkol 2021/12/02/04: Zajistit možnosti havarijní opravy výtlačků 2.pp

O: Mach

Termín: 31. 1. 2022

3. Usnesení

Usnesení 2021/12/02/01: Mimořádné zvýšení záloh

Výbor schvaluje mimořádné zvýšení záloh na dodávky/služby v souvislosti s razantní nárůstem cen vstupů. Zálohy budou zvýšeny dle očekávaných nárůstů cen. Součástí záloh budou dle rozhodnutí mimo shromáždění rovněž náklady na výměnu měřičů spotřeby tepla a vody.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení 2021/12/02/01: Rekonstrukce poškozených protipožárních dveří

Výbor schvaluje rekonstrukci 3ks protipožárních dveří v dle cenové nabídky správy.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo schváleno.

4. Informace

- p. Mach informoval o výsledcích hlasování – rozhodnutí mimo shromáždění
- p. Mach informoval o stavu smlouvy na výměnu měřidel – výměna proběhne 11.1.2022
- p. Kottek informoval o stavu smlouvy na rek. střechy – rekonstrukce proběhne v prosinci 2021
- p. Mach informoval o situaci ohledně energií, služeb
- p. Mach informoval o nutnosti výměny protipožárních dveří a nabídce na jejich výměnu
- p. Mach informoval o stavu účtů Společenství

V Praze dne 2. 12. 2022

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík