

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 10. 12. 2019 v 18:30

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Nové úkoly
3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá. Částečně splněno. Termín prodloužen.

O: Mach, Kottek

Termín: do 31. 3. 2020

Úkol 2018/04/24/02: Posouzení podhledů

Zajistit prověrku desek na podhledech a návrhů řešení uvolněných kusů.

Stav: Splněno. Na základě cenové nabídky proběhne oprava horolezeckou technikou v lednu/únoru 2020.

Úkol 2018/04/24/03: Plot

Zajistit oplocení severovýchodního rohu pozemku.

Stav: Trvá – doplněny další keře k již dodané ochraně, další postup dle jejich rozvoje. Rozšířeno o jihovýchodní roh.

O: Mach, Resová

Termín: do 31. 3. 2020

Úkol 2019/04/22/03: Zajistit jarní údržbu

U správce zajistit nadstandardní úkony údržby domu (výměny uzávěrů a nefunkčních kalorimetrů, oprava a řešení poškozené střechy, kohoutu vody, výtlučky v gs)

Stav: Trvá – údržba proběhla, výměna kalorimetrů objednána.

O: Mach, Resová

Termín: do 31. 12. 2019

Úkol 2019/10/24/01: Zajistit dostatečný počet vyjádření k usnesením per rollam

Stav: Splněno.

Úkol 2019/10/24/02: Zajistit vložení účetní závěrky do rejstříku

Stav: Splněno.

Úkol 2019/10/24/03: Zajistit aktualizaci přístupů a práv k účtům Společenství

Stav: Splněno.

Úkol 2019/10/24/04: Provéřit možnosti nastavení EPS

Stav: Trvá. Na leden domluvena schůzka s odborníkem v oblasti pož. bezpečnosti.

O: Mach, Resová

Termín: do 31. 1. 2020

Úkol 2019/10/24/05: Provéřit možnosti záložního zdroje garážových vrat

Stav: Splněno.

O: Kottek

Termín: do 31. 3. 2020

2. Nové úkoly

Úkol 2019/12/10/01: Zajistit opravu vrátek na zahradu

O: Mach

Termín: do 31. 1. 2020

Číslo zápisu: 2019/12/10

Úkol 2019/12/10/02: Provéřít možnosti větrání sušáren

O: Bendík

Termín: do 31. 3. 2020

Úkol 2019/12/10/03: Problémy s kotelnou

Zadat k prověření problémy s otopnou soustavou – netopí některé části a nedostatečnou teplotou TUV.

O: Mach

Termín: do 31. 1. 2020

Úkol 2019/12/10/03: Instalace dovíračů na bloky B a C

O: Kottek

Termín: do 31. 1. 2020

3. Informace

- předseda Výboru p. Mach informoval o stavu financí a dlužnících SVJ a způsobech jejich řešení
- předseda Výboru p. Mach informoval o stavu běžné údržby a údržby zahrady.
- Výbor upozorňuje, že současné technické vybavení v garážových stáních NEUMOŽNUJE povolit nabíjení elektromobilů
- Výbor informuje, že proběhla úprava STA na distribuci kanálů přidělených novému standardu DVB-T2, je však třeba v návaznosti na vypínání a zapínání přechodových a finálních sítí přeladit koncové přístroje

V Praze dne 10. 12. 2019

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík