

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 22. 4. 2019 v 18:00

Účast: Stanislav Bendík

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Nové úkoly
3. Usnesení
4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá. Částečně splněno. Termín prodloužen.

O: Mach, Kottek

Termín: do 29. 5. 2019

Úkol 2018/04/24/02: Posouzení podhledů

Zajistit prověrku desek na podhledech a návrhů řešení uvolněných kusů.

Stav: Trvá – bude provedeno v souvislosti s jarní údržbou – předpoklad květen 2019. Změněno na kontrolu provedení.

O: Mach

Termín: 29. 5. 2019

Úkol 2018/04/24/03: Plot

Zajistit oplocení severovýchodního rohu pozemku.

Stav: Odloženo – doplněny další keře k již dodané ochraně, další postup dle jejich rozvoje. Předpoklad podzim 2019.

Úkol 2018/04/24/04: Světlo v 1.pp

Zajistit seřízení osvětlení v gs 1.pp.

Stav: Změněno – stále ve sledování.

O: Mach

Termín: do 29. 5. 2019

Úkol 2018/11/05/01: Prověřit zavzdušnění topné soustavy

Stav: Vyřešeno – po vyřešení zbytek sezóny bez závad.

2. Nové úkoly

Úkol 2019/04/22/01: Příprava Shromáždění SVJ

Ve spolupráci se správcem zajistit podklady a distribuci pozvánek na Shromáždění SVJ.

O: Mach

Termín: do 29. 5. 2019

Úkol 2019/04/22/02: Výměna vložek

Zajistit výměnu vložek ve stupních dveřích.

O: Kottek

Termín: do 30. 4. 2019

Úkol 2019/04/22/03: Zajistit jarní údržbu

U správce zajistit nadstandardní úkony údržby domu (výměny uzávěrů a nefunkčních kalorimetrů, oprava a řešení poškozené střechy, kohoutu vody, výtluky v gs)

O: Mach

Termín: do 30. 4. 2019

Úkol 2019/04/22/04: Zajistit úpravu STA na DVB-T2

Zajistit úpravu STA na DVB-T2 dle nabídky správce STA, spol. Rychlý drát.

O: Mach

Termín: do 29. 5. 2019

3. Usnesení

Usnesení Výboru 2019/04/22/01: Schválení navýšení příspěvků a odměn o inflaci

Příspěvky do obou fondů SVJ a odměny členům Výbor SVJ budou navýšeny o +3,0% s platností od 1. 7. 2019.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo přijato.

dle usnesení Shromáždění SVJ - viz Zápis ze Shromáždění SVJ dne 10. 10. 2012, bod 8; a inflaci vyhlášenou ČSÚ k březnu 2019; zvýšení bude reflektováno v nových předpisech zasílaných současně s vyúčtováním

Usnesení Výboru 2019/04/22/02: Schválení aktualizace smlouvy AVALON

Výbor SVJ schvaluje aktualizované znění smlouvy o servisní činnosti (EPS) se společností AVALON.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo přijato.

4. Informace

- Shromáždění SVJ se uskuteční 29. 5. 2019 v 19:30 v prostorách garážových stání ve 2.pp
- předseda Výboru p. Mach informoval o stavu financí a dlužnících SVJ a způsobech jejich řešení
- předseda Výboru p. Mach informoval o stavu financí a dlužnících SVJ a způsobech jejich řešení
- předseda Výboru p. Mach informoval o stavu běžné údržby a údržby zahrady
- Ing. Kottek informoval o častém řešení problému nepořádku v místě podzemních kontejnerů na tříděný odpad s MČ Praha 16
- Výbor důrazně připomíná všem vlastníkům, že veškeré úpravy jednotek směřují probíhat pouze na částech ve výlučném vlastnictví příslušný vlastníků a jakékoliv zásahy do společných částí domu musí být předem konzultovány s Výborem SVJ, v opačném případě bude takové chování chápáno jako porušení Domovního řádu a dle něj i sankcionováno, stejně jako bude náprava škody po pachateli vymáhána.

V Praze dne 24. 4. 2019

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Ing. Pavel Kottek

Stanislav Bendík