

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 25. 4. 2017 v 18:45

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Usnesení

4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá. Částečně splněno. Termín prodloužen.

Byla provedena středněvelká oprava střechy. Stav dále sledován.

Do Shromáždění bude vypracován střednědobý výhled oprav a investic.

O: Mach, Kottek

Termín: do 14. 6. 2017

Úkol 2016/09/22/01: Zajistit podání Stanov na soud

Stav: Splněno.

Stanovy a změny byly podány k zápisu na soud, který stanovy a změny bez výhrad zapsal.

Úkol 2016/11/23/01: Posoudit a zajistit nadstandarní údržbu

Byly provedeny dílší úpravy dle návrhů správy.

Stav: Splněno

Úkol 2016/11/23/02: Zajistit vytvoření únikové cesty z garáží

Úniková cesta vytvořena (viz též sekce Informace).

Stav: Splněno

Úkol 2016/11/23/03: Zajistit možnost nouzového otevření garážových vrat

Možnost havarijního otevření vrat zajištěna (viz též sekce Informace).

Stav: Splněno

Úkol 2016/11/23/04: Prověřit možnosti výměny garážových vrat

Ověřeno – jakékoliv změny jsou mimo reálný finanční rámec.

Stav: Splněno

Úkol 2016/11/23/05: Čipový systém - změny

Ověřeno – jakékoliv změny jsou mimo reálný finanční rámec.

Stav: Splněno

2. Úkoly

Úkol 2017/04/25/01: Doplnění informací a značení

Nechat doplnit návod k obsluze manuálního otevření vrat a doplnění fotoluminiscenčních tabulek.

O: Mach

Termín: do 30. 6. 2017

Úkol 2017/04/25/02: Zajistit dostatek klíčů pro GS 2.PP

Zajistit dostatek exeplářů příslušné varianty univerzálního klíče pro možnost zabezpečení skříně motoru pohonu vrat GS 2.PP

O: Kottek

Termín: do 14. 6. 2017

Číslo zápisu: 2017/04/25

Úkol 2017/04/25/03: Připravit Shromáždění SVJ

Připravit a zveřejnit pozvánku a podklady pro Shromáždění SVJ 14.6.2017.

O: Matušková, Kottek, Mach

Termín: do 14. 6. 2017

Úkol 2017/04/25/04: Zajistit posouzení prasklin podlahy GS 2.PP

Zadat správě zajištění odborného posouzení prasklin podlahy, včetně případného řešení.

O: Mach

Termín: do 30. 4. 2017

3. Usnesení

Usnesení 2017/04/25/01: Schválení navýšení příspěvků a odměn o inflaci

Příspěvky do obou fondů SVJ a odměny členům Výbor SVJ budou navýšeny o +2,6% s platností od 1. 7. 2017.

Hlasování: 3-0-0

Usnesení bylo přijato.

dle usnesení Shromáždění SVJ - viz Zápis ze Shromáždění SVJ dne 10.10.2012, bod 8; a inflaci vyhlášenou ČSÚ k březnu 2017

zvýšení bude reflektováno v nových předpisech zasílaných současně s vyúčtováním

4. Informace

- Shromáždění SVJ proběhne 14.6.2017 od 19:00 v prostorách GS 2.PP
- v diskuzi bude mimo jiné řešen postoj k:
 - možnosti zajištění hromadného seřizení oken
 - úklidu přístupových cest ke sklepům
 - parkování ve „vjezdu na zahradu“
- v souvislosti s doporučeními plynoucími z preventivní požární kontroly byla v souladu s projektovou dokumentací domu (znovu)vytvořena fyzicky neblokovaná chráněná úniková cesta z garáží prostřednictvím vchodu do schodišťové/chodbové šachty bloku "A" (Tachovská 3), technicky je změna realizována výměnou zámku a dveřního kování dveří mezi prostorem garáží a šachtou tak, aby k opuštění prostoru garáží nebylo po procházejícím vyžadováno vlastnictví žádného technického prostředku (klíče/čipu), a doplněním fotoluminiscenčních orientačních tabulek
- havarijní otevření garážových vrat je umožněno prostřednictvím ručního pohonu; klika ručního pohonu je umístěna ve skříni motoru vrat (přístupné z venku, v horním rohu vrat, v případě 1.PP uzamčeno univerzálním klíčem); klika lze nasadit na osu motoru a následně otáčením otevřít vrata; v případě ručního pohonu je **ZAKÁZÁNO** vytahovat vrata do krajní polohy
- upozorňujeme uživatele na nutnost dodržování provozního řádu garáží, zejména na zákaz provádění oprav vozidel a nepovolený zábor prostoru (např. parkování více vozidel, výrazně přesahujících prostor vyhrazeného stání) vedoucí k omezení ostatních uživatelů
- upozorňujeme majitele psů a jiných zvířat na nutnost uklízet po svém zvířeti nadměrné znečištění společných prostor domu a jeho okolí

V Praze dne 25. 4. 2017

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek