

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 23. 11. 2016 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/06: Prověřit možnosti přečipování a únikové cesty z GS

Stav: Zrušeno.

Stále horší komunikace s dodavatelem, obsah úkolu převeden pod dílčí nové úkoly.

Úkol 2016/03/09/01: Prověřit nastavení úklidu

Stav: Splněno.

Bylo rozhodnuto o důslednější kontrole pravidelného úklidu. Dodatečný úklid objednáván nebude.

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá. Částečně splněno. Termín prodloužen.

Bude proveden podrobný průzkum stavu střechy – další kroky v návaznosti na zjištění.

Realizovány úpravy u kontejnerového stání v Tachovské. Do dubna bude vypracován střednědobý výhled oprav a investic.

O: Mach, Kottek

Termín: do 30. 4. 2017

Úkol 2016/03/09/04: Zajistit dosadbu živého plotu

Stav: 1. fáze splněna, ve sledování - další dle vývoje keřů.

O: Mach

Termín: do 30. 5. 2017

Úkol 2016/09/22/01: Zajistit podání Stanov na soud

Stav: Trvá. Termín prodloužen.

Zbývá doplnit úřední ověření podpisů návrhu.

O: Matušková, Kottek, Mach

Termín: do 30. 11. 2016

2. Úkoly

Úkol 2016/11/23/01: Posoudit a zajistit nadstandarní údržbu

Posoudit návrhy správcovské společnosti na nadstandarní údržbu a případně zadat realizaci. (jde zejména o drobná doplnění maleb, dlažby, ...)

O: Mach

Termín: do 30. 11. 2016

Úkol 2016/11/23/02: Zajistit vytvoření únikové cesty z garáží

Zajistit vytvoření únikové cesty z garáží v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby a doporučení požární kontroly. Vizte též sekci Informace.

O: Mach

Termín: do 30. 11. 2016

Úkol 2016/11/23/03: Zajistit možnost nouzového otevření garážových vrat

O: Mach, Kottek

Termín: do 15. 12. 2016

Úkol 2016/11/23/04: Prověřit možnosti výměny garážových vrat

Prověřit technické možnosti a finanční náročnost výměny garážových vrat s přihlédnutím k požadavkům na požární bezpečnost, způsob provozu a zajištění údržby (unikový východ jako

Číslo zápisu: 2016/11/23

součást, vhodné dimenzování vzhledem k provozu, lepší přehled uživatele o funkčnosti systému, jiná servisní společnost,)

O: Mach, Kottek

Termín: do 28. 2. 2017

Úkol 2016/11/23/05: Čipový systém - změny

Provéřít možnost (technické, finanční) změny modelu údržby a nastavení čipového systému.

O: Kottek

Termín: do 28. 2. 2017

3. Informace

- v souvislosti s doporučeními plynoucími z preventivní požární kontroly bude v souladu s projektovou dokumentací domu (znovu)vytvořena fyzicky neblokovaná chráněná úniková cesta z garáží prostřednictvím vchodu do schodišťové/chodbové šachty bloku "A" (Tachovská 3), technicky bude změna realizována výměnou zámku a dveřního kování dveří mezi prostorem garáží a šachtou tak, aby k opuštění prostoru garáží nebylo po procházejícím vyžadováno vlastnictví žádného technického prostředku (klíče/čipu) a doplněním fotoluminiscenčních orientačních tabulek
- upozorňujeme uživatele na nutnost dodržování provozního řádu garáží, zejména na zákaz provádění oprav vozidel a nepovolený zábor prostoru (např. parkování více vozidel, výrazně přesahujících prostor vyhrazeného stání) vedoucí k omezení ostatních uživatelů
- upozorňujeme majitele psů a jiných zvířat na nutnost uklízet po svém zvířeti nadměrné znečištění společných prostor domu a jeho okolí
- Výbor prosí vlastníky o aktualizaci kontaktů a údajů o obyvatelích – formuláře naleznete v nejbližší době ve schránkách, resp. za stěrači vozidel.

V Praze dne 23. 11. 2016

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek