

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 22. 09. 2016 v 19:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Usnesení

4. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Splněno.

Stanovy byly předloženy a schváleny Shromážděním SVJ dne 14.6.2016.

Úkol 2014/11/11/06: Provéřít možnosti přechipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá. Termín prodloužen.

Stále horší komunikace s dodavatelem, budeme řešit s novým správcem možnosti změn i v souvislosti s doporučeními z prověrky požární kontroly.

O: Kottek

Termín: do 30. 11. 2016

Úkol 2015/07/01/02 Oprava zatékání

Stav: Splněno.

Zatékání do bytu č. 56 mělo původ v poškozené vodorovné izolaci balkónů o podlaží výše. Oprava (sanace jednoho balkónu) provedena v průběhu září 2016.

Úkol 2016/03/09/01: Provéřít nastavení úklidu

Stav: Trvá.

Kvalita úklidu prověřena, identifikovány nedostatky a ty projednány s dodavatelem. Je třeba projednat možnost zintenzivnění úklidu v podzimním/zimním období.

O: Kottek

Termín: do 30. 11. 2016

Úkol 2016/03/09/02: Kontejnery na tříděný odpad Tachovská

Stav: Splněno.

Úřad přislíbil správné instruování svozové firmy.

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

Stav: Trvá.

Bude proveden podrobný průzkum stavu střechy – další kroky v návaznosti na zjištění. Budou prověřeny možnosti úpravy okolí kontejnerových stání v Tachovské.

O: Mach, Kottek

Termín: do 30. 11. 2016

Úkol 2016/03/09/04: Zajistit dosadbu živého plotu

Stav: 1. fáze splněna, ve sledování - další dle vývoje keřů.

O: Mach

Termín: do 30. 5. 2017

2. Úkoly

Úkol 2016/09/22/01: Zajistit podání Stanov na soud

O: Matušková

Termín: do 30. 10. 2016

3. Usnesení

Usnesení 2016/09/22/02: Podružné odběrné místo

Výbor souhlasí se zřízením podružného odběrného místa el. energie malého příkonu v gar. stáních při dodržení souvisejících předpisů.

Hlasování: 3 – 0 – 0

Usnesení 2016/03/22/03: Bezúplatná výpůjčka pozemku

Výbor souhlasí s předloženou smlouvou s MČ Praha 16 na bezúplatnou výpůjčku pozemku.

[Pozn: Úřad MČ Praha 16 bezúplatně propůjčuje našemu SVJ pás pozemku před naším domem v ulici Josefa Kočího, na kterém jsou umístěny naše kontejnery, zeleň živého plotu a přístupové chodníčky, a dává nám možnost je dle svého uvážení –při dodržení souvisejících pravidel- kultivovat.]

Hlasování: 3 – 0 – 0

4. Informace

- předseda Výboru p. Mach informoval o finančním stavu Společenství
- upozorňujeme uživatele na nutnost dodržování provozního řádu garáží, zejména na zákaz provádění oprav vozidel a nepovolený zábor prostoru (např. parkování více vozidel, výrazně přesahujících prostor vyhrazeného stání) vedoucí k omezení ostatních uživatelů
- upozorňujeme majitele psů a jiných zvířat na nutnost uklízet po svém zvířetě nadměrné znečištění společných prostor domu a jeho okolí
- Výbor prosí vlastníky o aktualizaci kontaktů a údajů o obyvatelích – formuláře naleznete v nejbližší době ve schránkách, resp. za stěrači vozidel.

V Praze dne 22. 09. 2016

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek