

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 09. 03. 2016 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Trvá. Termín prodloužen.

Plánuje se schůzka s právníkem nad povolenými možnostmi úpravy Stanov.

O: Matušková

Termín: do 30. 4. 2016

Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přechipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá.

Stále horší komunikace s dodavatelem, budeme řešit s novým správcem možnosti změn.

O: Kottek

Termín: do 30. 4. 2016

Úkol 2015/03/23/02: Zvýšit použitelnost univerzálního klíče

Stav: Splněno.

Kočárkárna „C“ i sušárna „A“ převedeny do systému univerzálního klíče.

O: Mach

Úkol 2015/03/23/03: Zrušení venkovního parkovacího místa pro invalidy

Stav: Zrušeno..

Úřad zaujal pozici „mrtvý brouk“ – další postup bude předmětem diskuze

Úkol 2015/03/23/04: Využití venkovních parkovacích míst

Stav: Zrušeno.

Úřad zaujal pozici „mrtvý brouk“ – další postup bude předmětem diskuze

Úkol 2015/07/01/01 Revidovat smlouvu o pojištění objektu

Stav: Splněno.

Uzavřena nová smlouva o pojištění objektu s aktualizovanými pojistnými částkami.

O: Matušková

Úkol 2015/07/01/02 Oprava zatékání

Stav: Trvá.

O: Kottek, Mach

Termín: ihned.

Úkol 2015/07/01/03 Změna správce kotelny

Stav: Splněno

O: Mach

Úkol 2015/07/01/04 Změna dodavatele elektřiny

Stav: Splněno.

O: Mach

2. Úkoly

Úkol 2016/03/09/01: Prověřit nastavení úklidu

Prověřit s dodavatelem úroveň úklidu (částečná nespokojenost s kvalitou), zajistit (nárazově) výraznější úklid podlah.

O: Kottek

Termín: do 30. 4. 2016

Úkol 2016/03/09/02: Kontejnery na tříděný odpad Tachovská

Projednat s úřadem otázku úklidu a obsluhy kontejnerového místa v Tachovské (opakované nevhodné umístění kontejneru zabraňující přístup na pozemek).

O: Kottek, Mach

Termín: do 30. 5. 2016

Úkol 2016/03/09/03: Plán oprav

V součinnosti se správcem definovat střednědobý plán oprav (problémová místa - subjektivně: střecha, kotelna, vstupní dveře)

O: Mach, Kottek

Termín: do 30. 5. 2016

Úkol 2016/03/09/04: Zajistit dosadbu živého plotu

(dle předchozích nabídek)

O: Mach

Termín: do 30. 5. 2016

3. Informace

- předseda Výboru p. Mach informoval o plánované schůzce k rozúčtování tepla a vyúčtování obecně
- předseda Výboru p. Mach informoval o finančním stavu Společenství
- Shromáždění SVJ se plánuje na květen/červen 2016
- upozorňujeme uživatele na nutnost dodržování provozního řádu garáží, zejména na zákaz provádění oprav vozidel a nepovolený zábor prostoru (např. parkování více vozidel, výrazně přesahujících prostor vyhrazeného stání) vedoucí k omezení ostatních uživatelů

V Praze dne 9. 3. 2016

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek