

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 06. 10. 2015 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Trvá. Termín prodloužen.

Počítáme se zapojením nového správce. První návrh připraven – probíhá zapracování připomínek.

O: Matušková

Termín: do 30. 10. 2015

Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přečipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá.

Stále horší komunikace s dodavatelem, budeme řešit s novým správcem možnosti změn.

O: Kottek

Termín: do 31. 12. 2015

Úkol 2014/11/11/07: Problémy kotelny

Stav: Splněno.

Identifikován a odstraněn problém v jedné stoupačce TUV v bloku „A“, nalezeny a odstraněny netěsnosti – bude dále sledováno.

O: Mach

Úkol 2015/03/23/02: Zvýšit použitelnost univerzálního klíče

Stav: Trvá. - Vložky zajištěny, instalovány vložky v brance „na zahradu“ a v úklidové místnosti, výměna ve zbylých místech proběhne v nejbližší době.

O: Mach

Termín: do 31. 12. 2015

Úkol 2015/03/23/03: Zrušení venkovního parkovacího místa pro invalidy

Stav: Trvá.

Odeslán dotaz na MČ, další dle vyjádření.

O: Matušková

Termín: do 30. 12. 2015

Úkol 2015/03/23/04: Využití venkovních parkovacích míst

Stav: Trvá.

Odeslán dotaz na MČ, další dle vyjádření.

O: Matušková

Termín: do 30. 12. 2015

Úkol 2015/07/01/01 Revidovat smlouvu o pojištění objektu

Stav: Trvá.

Konkurence oslovena, probíhá vyhodnocení nabídek.

O: Matušková

Termín: 11. 10. 2015

Úkol 2015/07/01/02 Oprava zatékání

Stav: Trvá.

Sanace provedena – nespokojenost ze strany vlastníků s esteticko-funkčním řešením balkónu - bude dále řešeno.

O: Kottek, Mach

Termín: ihned.

Úkol 2015/07/01/03 Změna správce kotelny

Stav: Trvá. Termín prodloužen.

Konkurenční nabídky předloženy (nová nabídka podána i současným správcem) – probíhá posouzení, nová smlouva bude uzavřena s platností od 1. 1. 2016

O: Mach

Termín: 30. 11. 2015

Úkol 2015/07/01/04 Změna dodavatele elektřiny

Stav: Trvá. Termín prodloužen.

Konkurenční nabídky předloženy (nová nabídka podána i současným správcem) – probíhá posouzení, nová smlouva bude uzavřena s platností od 4. 12. 2015

O: Mach

Termín: 30. 10. 2015

Úkol 2015/07/01/05 Zajistit předání „úklidu“ mezi FMAgency a novým správcem

Stav: Splněno.

O: Matušková

2. Úkoly

Úkol 2015/10/06/01 Uspořádat Shromáždění SVJ

Svolat a připravit podklady pro Shromáždění SVJ k 24. 11. 2015.

O: všichni

Termín: ihned

3. Informace

- předseda Výboru p. Mach drobných problémech v předaných informacích novému správci
- předseda Výboru p. Mach informoval o schůzce a nastavení „účetnictví“ a souvisejících procesů s novým správcem
- předseda Výboru p. Mach informoval o finančním stavu Společenství
- předseda Výboru p. Mach informoval o zpracovaném energetickém auditu:
 - bez doporučení (z energ. hlediska je objekt „vhodný“)
 - k nahlédnutí u předsedy Výboru
 - PENB k dispozici (umístěn též na internetových stránkách Společenství)

V Praze dne 6. 10. 2015

Zapsal: Ondřej Mach

.....

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

.....

Ing. Pavel Kottek

.....