

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 01. 07. 2015 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Informace

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Trvá. Termín prodloužen. Počítáme se zapojením nového správce.

Dle dostupných informací se na červen 2015 chystá technická novela zákona. Změny budou připravovány na základě novelizovaného zákona.

O: Matušková

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přechipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá.

Stále horší komunikace s dodavatelem, budeme řešit s novým správcem možnosti změn.

O: Kottek

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2014/11/11/07: Problémy kotelny

Stav: Trvá.

Ve spolupráci s obsluhou kotelny a novým správcem vyřešit problémy v dodávce teplé vody a hlučnosti doplňovacího zařízení.

O: Mach

Termín: ihned

Úkol 2015/03/23/02: Zvýšit použitelnost univerzálního klíče

Stav: Trvá. - Vložky zajištěny, výměna proběhne v nejbližší době.

Na základě diskuze zajistit využití univerzálního klíče v následujících prostorách – sušárna „A“, kočárkárna „C“, úklidová místnost „A“, současně zajistit vložky a klíče pro oplocení pozemku.

O: Kottek, Mach

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2015/03/23/03: Zrušení venkovního parkovacího místa pro invalidy

Stav: Trvá.

Odeslán dotaz na MČ, další dle vyjádření.

O: Matušková

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2015/03/23/04: Využití venkovních parkovacích míst

Stav: Trvá.

Odeslán dotaz na MČ, další dle vyjádření.

O: Matušková

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2015/05/18/01: Změny tarifu účtu Společenství

Stav: Splněno.

O: Matušková

Úkol 2015/05/18/02: Uzavření smlouvy se správcem

Stav: Splněno.

O: Kottek, Mach

Úkol 2015/05/18/03: Vypovězení smlouvy o úklidu

Stav: Splněno.

O: Matušková

2. Úkoly

Úkol 2015/07/01/01 Revidovat smlouvu o pojištění objektu

Provéřít a aktualizovat parametry pojištění objektu, nechat vypracovat konkurenční nabídky.

O: Matušková

Termín: 11. 10. 2015

Úkol 2015/07/01/02 Oprava zatékání

Na základě dohody s dodavatelem a vlastníky zajistit sanaci protékajících balkónů.

O: Mach

Termín: 1. 8. 2015

Úkol 2015/07/01/03 Změna správce kotleny - prověření

Ve spolupráci s novým správcem prověřit smlouvu se správcem kotleny a porovnat s konkurenčními nabídkami.

O: Mach

Termín: 30. 9. 2015

Úkol 2015/07/01/04 Změna dodavatele elektřiny

Ve spolupráci s novým správcem vybrat nového dodavatele elektřiny, současná smlouva o dodávce končí 3. 12. 2015.

O: Mach

Termín: 30. 9. 2015

Úkol 2015/07/01/05 Zajistit předání „úklidu“ mezi FMAgency a novým správcem

O: Matušková

Termín: ihned

3. Informace

- předseda Výboru p. Mach (ve spolupráci s JUDr. Matuškovou) informoval o průběhu předání dokumentů mezi starým a novým správcem
- předseda Výboru p. Mach informoval o finančním stavu Společenství
- předseda Výboru p. Mach informoval o stavu zpracování zadaného energetického auditu (audit téměř hotov – písemné vyhotovení v průběhu 14 dnů)

V Praze dne 1. 7. 2015

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek