

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 18. 05. 2015 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

2. Úkoly

3. Usnesení

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Trvá. Termín prodloužen. Počítáme se zapojením nového správce.

Dle dostupných informací se na červen 2015 chystá technická novela zákona. Změny budou připravovány na základě novelizovaného zákona.

O: Matušková

Termín: do 15. 9. 2015

Úkol 2014/11/11/04: Výběr nového správce

Stav: Splněno.

Návrh Smlouvy si u předsedy Výboru mohli prohlédnout všichni vlastníci, bude prezentován i na Shromáždění SVJ 21.5. se žádostí o schválení odměny správce a zmocnění k uzavření smlouvy.

Úkol 2014/11/11/06: Provéřít možnosti přečipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá.

Stále horší komunikace s dodavatelem, budeme řešit s novým správcem možnosti změn.

O: Kottek

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2014/11/11/07: Problémy kotelny

Stav: Trvá.

Ve spolupráci s obsluhou kotelny a novým správcem vyřešit problémy v dodávce teplé vody a hlučnosti doplňovacího zařízení.

O: Mach

Termín: ihned

Úkol 2015/03/23/01: Provéřít potenciální odpovědnostní pojistnou událost

Stav: Splněno. Odpovědnost nezaložena.

O: Matušková

Termín: do 10. 4. 2015

Úkol 2015/03/23/02: Zvýšit použitelnost univerzálního klíče

Stav: Trvá.

Na základě diskuze zajistit využití univerzálního klíče v následujících prostorách – sušárna „A“, kočárkárna „C“, úklidová místnost „A“, současně zajistit vložky a klíče pro oplocení pozemku.

O: Kottek, Mach

Termín: do 30. 6. 2015

Úkol 2015/03/23/03: Zrušení venkovního parkovacího místa pro invalidy

Stav: Trvá.

Odeslán dotaz na MČ, další dle vyjádření.

O: Matušková

Termín: do 30. 9. 2015

Úkol 2015/03/23/04: Využití venkovních parkovacích míst

Stav: Trvá.

Odeslán dotaz na MČ, další dle vyjádření.

O: Matušková

Termín: do 30. 4. 2015

Číslo zápisu: 2015/05/18

Úkol 2015/03/23/05: Shromáždění SVJ

Stav: Splněno.

Úkol 2015/03/23/06: Úklidové služby

Stav: Splněno. Vizte též Úkol 2015/05/18/03.

Úkol 2015/03/23/07: Zatékání stoupačka „B“

Stav: Splněno.

2. Úkoly

Úkol 2015/05/18/01: Změny tarifu účtu Společenství

Provéřít možnost změny tarifu účtu společenství s cílem snížit náklady a případně zajistit provedení.

O: Matušková

Termín: do 31. 5. 2015

Úkol 2015/05/18/02: Uzavření smlouvy se správcem

V případě schválení odměny správce Shromážděním zajistit podpis smlouvy se správcem a poskytnout součinnost při přebírání domu a příslušné agendy SVJ.

O: Kottek, Mach

Termín: do 31. 5. 2015

Úkol 2015/05/18/03: Vypovězení smlouvy o úklidu

V případě schválení odměny správce Shromážděním Zajistit výpověď smlouvy o úklidu se společností FM Agency.

O: Matušková

Termín: do 31. 5. 2015

3. Usnesení

Usnesení Výboru SVJ 2015/05/18/01

Výbor SVJ schvaluje zvýšení příspěvků do fondů (oprav a investic fixní i proměnná část, provozní fixní i proměnná část) o výši inflace vyhlášenou ČSU k 1.1.2015, tj. +0,4%, s platností od 1. 9. 2015. Odměny členů Výboru změněny nebudou.

Hlasování: 3 – 0 -0

V Praze dne 18. 5. 2015

Zapsal: Ondřej Mach

.....

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

.....

Ing. Pavel Kottek

.....