

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

### Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 23. 03. 2015 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

#### Body jednání:

1. **Kontrola úkolů z předchozího zasedání**
2. **Úkoly**
3. **Informace**

## 1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

### Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

*Stav: Trvá. Termín prodloužen.*

Dle dostupných informací se na červen 2015 chystá technická novela zákona. Změny budou připravovány na základě novelizovaného zákona.

O: Matušková

Termín: do 15. 9. 2015

### Úkol 2014/11/11/04: Výběr nového správce

*Stav: Trvá.*

Vítězná společnost vyzvána k předání konečného návrhu smlovy (po specifikaci rozsahu a zpracování připomínek). Po následných úpravách bude prezentováno vlastníkům.

O: Mach, Kottek

Termín: do 13. 4. 2015

### Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přečipování a únikové cesty z GS

*Stav: Trvá.*

Na základě předběžné konzultace požádáno o zpracování konkrétní nabídky na dvě nezávislé úpravy o kterých bude dále jednáno:

- a) Tlačítko pro „otevření zevnitř“ (předběžná cena á 3000Kč jedna vrata)
- b) Záložní zdroj (předběžná cena 30000,- za obě vrata)

O: Kottek

Termín: do 31. 3. 2015

### Úkol 2014/11/11/07: Problémy kotelny

*Stav: Trvá.*

Ve spolupráci s obsluhou kotelny vyřešit problémy v dodávce teplé vody a hlučnosti doplňovacího zařízení. Bojlery odklizeny.

O: Mach

Termín: ihned

## 2. Úkoly

### Úkol 2015/03/23/01: Provéřit potenciální odpovědnostní pojistnou událost

Provéřit možnou odpovědnost SVJ za zdravotní újmu a vztah k pojištění.

O: Matušková

Termín: 10. 4. 2015

### Úkol 2015/03/23/02: Zvýšit použitelnost univerzálního klíče

Na základě diskuze zajistit využití univerzálního klíče v následujících prostorách – sušárna „A“, kočárkárna „C“, úklidová místnost „A“, současně zajistit vložky a klíče pro oplocení pozemku.

O: Kottek, Mach

Termín: 30. 4. 2015

**Úkol 2015/03/23/03: Zrušení venkovního parkovacího místa pro invalidy**

Provéřit možnosti zrušení vyhrazení místa pro invalidy v ulici Tachovská (dostatečný počet míst „uvnitř“).

O: Matušková

Termín: 30. 4. 2015

**Úkol 2015/03/23/04: Využití venkovních parkovacích míst**

Provéřit možnost zajištění využití venkovních parkovacích míst jen oprávněnými uživateli na základě varovné informace a „parkovacích karet“.

O: Matušková

Termín: 30. 4. 2015

**Úkol 2015/03/23/05: Shromáždění SVJ**

Na základě postupu v dohodě o smlouvě s novou správ. společností připravit na květen Shromáždění SVJ (předběžně 12. nebo 19. 5.) – program, pozvánka.

O: Mach

Termín: 20. 4. 2015

**Úkol 2015/03/23/06: Úklidové služby**

Dohodnout možnosti převodu úklidových služeb do gesce nového správce.

O: Matušková

Termín: 20. 4. 2015

**Úkol 2015/03/23/07: Zatékání stoupačka „B“**

Ve spolupráci se správou zajistit řešení protékání soupačky v sekci „B“.

(Pozn: zjišťovací návštěva proběhne 2.4.)

O: Mach

Termín: ihned

### 3. Informace

- Krácené pojistné plnění za vrata GS bylo pojišťovnou na základě korespondence (viz Úkol 2015/01/26/01) plně doplaceno.
- Energetický audit proběhne v dubnu/květnu, termografické snímkování vybraných míst proběhne 23. 3. v dopoledních hodinách.
- V souvislosti s nepovolenou výstavbou kóje v GS jedná majitel GS s SO, poskytnutí informací za SVJ - p. Mach.

V Praze dne 25. 3. 2015

Zapsal: Ondřej Mach .....

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková .....

Ing. Pavel Kottek .....