

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 16. 02. 2015 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Trvá.

Zajistit koordinaci přípravy změn stanov SVJ v souvislosti s platností NOZ, zajistit právní konzultace. První verze k připomínkám bude členům Společenství předložena v předstihu plánovaného jarního Shromáždění.

O: Matušková

Termín: do 15. 3. 2015

Úkol 2014/11/11/04: Výběr nového správce

Stav: Trvá.

Byly probrány nabídky tří společností, do 7. 3. budou ověřeny (oficiální i neoficiální) reference a následně bude vybrána jedna společnost a požádáno o návrh smlouvy.

O: Mach, Kottek

Termín: do 7. 3. 2015

Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přečipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá.

Na základě předběžné konzultace požádáno o zpracování konkrétní nabídky na dvě nezávislé úpravy o kterých bude dále jednáno:

a) Tlačítko pro „otevření zevnitř“ (předběžná cena á 3000Kč jedna vrata)

b) Záložní zdroj (předběžná cena 30000,- za obě vrata)

O: Kottek

Termín: do 31. 3. 2015

Úkol 2014/11/11/07: Problémy kotelny

Stav: Trvá.

Ve spolupráci s obsluhou kotelny vyřešit odvoz vyřazených bojlerů a řešit problémy v dodávce teplé vody a hlučnosti doplňovacího zařízení.

O: Mach

Termín: ihned

Úkol 2014/11/11/08: Provéřit právní stav nepovolené výstavby kóje v GS

Stav: Splněno.

Dopisy byly odeslány v týdnu do 13. 2.

Úkol 2015/01/26/01: Krácené pojistné plnění na vrata GS

Stav: Splněno.

Dopis odeslán 18. 2.

Úkol 2015/01/26/02: Zajistit nabídky na provedení energetického auditu a PENB

Stav: Splněno

Byla presentována nabídka společnosti INKAPO a rozhodnuto takto:

(Usnesení Výboru č. 2015/02/16/01)

Zadat zpracování energ. auditu, PENB a termografického měření na cca 6 vytipovaných problematických míst v celkové ceně cca 60tis. dle nabídky společnosti INKAPO

Hlasování: pro 3 – proti 0 – zdrželo se 0

V Praze dne 16. 2. 2015

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek