

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 26. 01. 2015 v 18:30

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání
2. Nové úkoly
3. Informace
4. Planované Shromáždění SVJ
5. Plánované zasedání Výboru SVJ

1. Kontrola úkolů z předchozího zasedání

Úkol 2014/11/11/01: Zajistit provedení změn v rejstříku

Stav: Splněno.

Změny zaspány ke dni 14.1.2015.

Úkol 2014/11/11/02: Vypracovat a podat výpověď smlouvy se spol. SDDS

Stav: Splněno.

Výpověď přijata 22. 11. 2014. Výpovědní lhůta končí 31. 5. 2014.

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Stav: Trvá.

Zajistit koordinaci přípravy změn stanov SVJ v souvislosti s platností NOZ, zajistit právní konzultace. První verze k připomínkám bude členům Společenství předložena v předstihu plánovaného jarního Shromáždění.

O: Matušková

Termín: do 15. 3. 2015

Úkol 2014/11/11/04: Výběr nového správce

Stav: Trvá.

Na základě vlastních zjištění bylo rozhodnuto o vyžádání si podrobnějších nabídek a případně o schůzku se zástupci tří společností. Na základě diskuze nad nabídkami bude vybrán nový správce a připraven návrh smlouvy, který bude předložen k připomínkám členům Společenství v předstihu plánovaného jarního Shromáždění.

O: Mach, Kottek

Termín: do 21. 2. 2015

Úkol 2014/11/11/05: Zajistit odečty měřidel vody a tepla v lednu 2015

Stav: Splněno.

Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přečipování a únikové cesty z GS

Stav: Trvá.

Na základě předběžné konzultace požádáno o zpracování konkrétní nabídky na dvě nezávislé úpravy o kterých bude dále jednáno:

- a) Tlačítko pro „otevření zevnitř“ (předběžná cena á 3000Kč jedna vrata)
- b) Záložní zdroj (předběžná cena 30000,- za obě vrata)

O: Kottek

Termín: do 31. 3. 2015

Úkol 2014/11/11/07: Problémy kotelny

Stav: Trvá.

Ve spolupráci s obsluhou kotelny vyřešit odvoz vyřazených bojlerů a řešit problémy v dodávce teplé vody a hlučnosti doplňovacího zařízení.

Došlo k vyčištění oběhového čerpadla TUV a jeho filtru. Bylo požádáno o zajištění měření teploty vody v problematické větvi – nabídka se zpracovává.

O: Mach

Termín: ihned

Úkol 2014/11/11/08: Provéřit právní stav nepovolené výstavby kóje v GS

Stav: Trvá.

Současný stav výstavby kóje v GS je v rozporu se stavebním zákonem. Záležitost nutno vyřešit se stavebním úřadem. O závěru bude informován příslušný spoluvlastník i místně příslušný stavební úřad.

O: Matušková

Termín: do 7. 2. 2015

2. Nové úkoly

Úkol 2015/01/26/01: Krácené pojistné plnění na vrata GS

Vyzvat pojišťovnu viníka k doplacení pojistného plnění za poškozená vrata GS.

O: Matušková

Termín: do 7. 2. 2015

Úkol 2015/01/26/02: Zajistit nabídky na provedení energetického auditu a PENB

O: Mach

Termín do 7. 2. 2015

3. Informace

- Výbor Společenství nedoporučuje povolení výstavby kóje v GS, zejména z důvodu požární bezpečnosti a poškození konstrukcí.

- Předseda Výboru informoval o místním šetření ve věci zatékání do bytu č. 26 – obdobně jako v případě terasy, opravované v létě 2014, jde o zatékání skrz balkón a do nosné zdi. Bezpečně pozorováno na obou balkónech „nad“ bytem č. 26 (v jednom případě ve velmi silné podobě). Obdobné problémy identifikovány u balónu bytu č. 25. Důvodné podezření i v dalších případech.

4. Planované Shromáždění SVJ

Na polovinu dubna 2015 se plánuje Shromáždění SVJ s hlavním bodem programu schválení smlouvy s novým správcem a diskuze nad konkrétními návrhy změn stanov.

5. Plánované zasedání Výboru SVJ

Další zasedání Výboru se předpokládá v březnu 2015. Termín bude operativně upřesněn.

V Praze dne 26. 1. 2015

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek