

ZÁPIS Z USTAVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 11. 11. 2014 v 18:00

Účast: JUDr. Gabriela Matušková

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

Body jednání:

- 1. Volba předsedy Výboru SVJ**
- 2. Informace o stavu SVJ a probíhajících projektech**
- 3. Nové úkoly**
- 4. Informace**
- 5. Plánované zasedání Výboru SVJ**

1. Volba předsedy Výboru SVJ

Předsedou Výboru SVJ byl zvolen p. Ondřej Mach.

(Usnesení Výboru SVJ č. 2014/11/11/01)

Hlasování: pro 3 – proti 0 – zdrželo se 0

2. Informace o stavu SVJ a probíhajících projektech

P. Mach z pozice ex-pověřeného vlastníka stručně informoval členy Výboru SVJ o aktuálním stavu Společenství (stavy účtů, pohledávky, závazky) a probíhajících projektech (dosadba živ. plotu, zásahy v kotelně).

3. Nové úkoly

Úkol 2014/11/11/01: Zajistit provedení změn v rejstříku

V návaznosti na vypracování zápisu ze Shromáždění SVJ konaném dne 6. 11. 2014 a zápisu z ustavujícího zasedání Výboru SVJ konaného dne 11. 11. 2014 podat návrh na změny rejstříku společenství vlastníků jednotek.

O: Mach

Termín: do 21. 11. 2014

Úkol 2014/11/11/02: Vypracovat a podat výpověď smlouvy se spol. SDDS

Na základě Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/8 vypracovat a podat výpověď smlouvy se správcovskou společností SDDS.

O: Matušková

Termín: do 21. 11. 2014

Úkol 2014/11/11/03: Příprava změn stanov

Zajistit koordinaci přípravy změn stanov SVJ v souvislosti s platností NOZ, zajistit právní konzultace.

O: Matušková

Termín: únor 2015

Úkol 2014/11/11/04: Výběr nového správce

Zajistit výběr a předložit návrh smlouvy s novým správcem.

O: Mach

Termín: březen 2015

Úkol 2014/11/11/05: Zajistit odečty měřidel vody a tepla v lednu 2015

Zajistit provedení odečtů v lednu 2015, přednostně oslovit SDDS (pozn.: jako loni) 2015.

O: Mach

Termín: listopad 2014

Úkol 2014/11/11/06: Provéřit možnosti přečipování a únikové cesty z GS

Ve spolupráci s firmou MAVES prověřit možnosti vybudování „únikové cesty z GS“ a předložit návrh řešení ke schválení.

O: Kottek

Termín: prosinec 2014

Úkol 2014/11/11/07: Provéřit možnosti přečipování a únikové cesty.

Ve spolupráci s obsluhou kotelny vyřešit odvoz vyazených bojlerů a řešit problémy v dodávce teplé vody a hlučnosti doplňovacího zařízení.

O: Mach

Termín: listopad 2014

Úkol 2014/11/11/08: Provéřit právní stav nepovolené výstavby kóje v GS

Provéřit právní stav nepovolené výstavby kóje v GS a navrhnout další postup.

O: Matušková

Termín: listopad 2014

4. Informace

- Členové Výboru SVJ si (nevýhradně) rozdělili oblasti zájmu:

Ing. Kottek – technické záležitosti, investice

Mach – finance, informovanost, organizace

JUDr. Matušková – právní aspekty

- Členové Výbor nemají námiky proti záměru vlastníka zasklít balkón, upozorňují však, že dle platné právní úpravy (a vyjádření stavebního úřadu) je třeba souhlas nadpoloviční většiny vlastníků, pomoc se zajištěním souhlasu poskytne p. Mach.

5. Plánované zasedání Výboru SVJ

Další zasedání Výboru se předpokládá v lednu 2015. Termín bude operativně upřesněn.

V Praze dne 11. 11. 2014

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>