

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 13. 8. 2012

Účast: Gabriela Matušková
Illona Poláková (SDDS)
Pavel Kottek
Ondřej Mach
Roman Polák (SDDS)

Body jednání:

1. Informace
2. Plnění úkolů
3. Nové úkoly
4. Plnění úkolů správcovskou firmou
5. Nové úkoly pro správcovskou firmu
6. Výhled na další období
7. Plánované zasedání výboru

1. Informace

- ✧ Výbor děkuje všem účastníkům „zahradní brigády“ za účast
- ✧ Výbor stanovil termín konání Shromáždění SVJ na 10. října 2012
- ✧ p. Poláková (SDDS) informovala o rozeslání Vyúčtování 2011
- ✧ Výbor vyzývá p. Říhovou k odstranění zámkové dlažby v jejím vlastnictví ze společného pozemku, v případě neuposlechnutí výzvy bude dlažba odstraněna
- ✧ p. Kottek informoval o stavu opravy zatékání
- ✧ Výbor apeluje na všechny obyvatele domu a uživatele jeho prostor, aby dodržovali Domovní řád a Provozní řád garážových stání a chovali se v souladu s dobrými mravy
- ✧ Výbor prosí vlastníky o vyplnění Evidenčního listu

2. Plnění úkolů

Úkol 2010/06/4. Kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání, provedení přečipování ovladačů garážových vrat

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková Stav: trvá Termín: říjen 2012

Úkol 2011/01/1. Uložení dokumentů Společenství

Prověření možnosti umístit menší spisovou skříň na dokumenty Společenství v sušárně, případně vybrat spisovou skříň.

O: P. Kottek Stav: trvá Termín: září 2012

Úkol 2011/01/5. Příprava návrhů na odstranění nejasností v rozúčtování nákladů

Identifikovány oblasti k prověření, první návrhy na zpřesnění (výtahy, elektřina), bude dále řešeno.

O: O. Mach Stav: trvá Termín: červen 2012

Úkol 2011/01/6. Příprava návrhu metodiky ke zaúčtování zál. plateb

Navrhnout možnosti pro vyjasnění evidenční situace v případě nedoplatků na zálohách.

O: O. Mach Stav: trvá Termín: červen 2012

Úkol 2011/02/1. Zajistit identifikaci sklepů

Evidenční list byl vhozen do schránek v domě, počet vyplněných se pohybuje okolo 50%.

O: O. Mach Stav: trvá Termín: ihned

Úkol 2012/01/2. Způsob nastavení záloh

Aktualizovat způsob výpočtu záloh a prověřit jeho aplikaci na zálohách pro rok 2012.

O: O. Mach

Stav: nesplněno

(změna zadání – nastavit do budoucna)

Úkol 2012/02/1. Způsob nastavení příspěvků

Připravit na Shromáždění odůvodněný návrh změny placení a výše příspěvků do „fondů“.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2012

Úkol 2010/06/5. Vybudování zábrán na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů (změna zadání)

Poptat nabídku na realizaci.

O: P.Kottek, G.Matušková

Stav: odloženo

(čekáme na nové zkušenosti s instalací systému u sousedního objektu – dosud byly negativní)

3. Nové úkoly

Úkol 2012/02/1. Připravit pozvánku na Shromáždění vlastníků

O: G.Matušková

Termín: září 2012

(Doplněno 11. 9. 2012: Splněno, distribuováno)

Úkol 2012/03/1. Navrhnout konkrétní možnosti značení podlaží a schodů v souladu s doporučením PO

Zaslat varianty řešení a po odsouhlasení zkoordinovat realizaci.

O: O.Mach

Termín: září 2012

Úkol 2012/03/2. Připravit konkrétní nabídku oplocení pozemku

Prověřit možnosti realizace jednotlivých variant, koordinace se sousedními objekty.

O: P. Kottek

Termín: září 2012

4. Plnění úkolů správcovské firmy

Úkol 2011/01/S3. Pravidelné informování Výboru

Trvá.

Úkol 2012/01/S2. Nastavení záloh pro rok 2012

Ve spolupráci s p. Machem nastavit zálohy za služby na rok 2012. Zahrnout známé a očekávané zvýšení nákladů (ceny energií, růst DPH, ...)

Stav: nesplněno

(změna zadání – nastavit do budoucna)

Úkol 2012/01/S3. Zajistit návštěvu elektrikáře

Nabídka předložena, požádáno dodání podrobnější specifikace.

Stav: trvá

Termín: září 2012

Úkol 2011/02/S2. Úkoly PO (změna zadání)

Provedeny dílčí kroky (tabulky, směrnice). Na základě doporučení z nově provedené prohlídky (březen 2012) je třeba zajistit ještě identifikaci podlaží a zvýraznit nástupní plochy schodů.

Stav: trvá

Termín: září 2012

Úkol 2011/02/S3. Výměna kalorimetrů – příprava (změna zadání)

Na základě cenové nabídky firmy RENOVA dohodnout termín realizace na červen 2012.

Stav: splněno (včetně zajištění realizace)

Úkol 2012/02/S1. Malování spol. prostor – příprava

Na základě předběžné kalkulace zajistit přesnou nabídku i s harmonogramem realizace v předběžně plánovaném termínu květen-červen 2012.

Stav: splněno (včetně zajištění realizace)

5. Nové úkoly pro správcovskou firmu

Výbor ukládá správcovské firmě:

Úkol 2012/03/S1. Výměna kalorimetrů – dodělky

Zajistit s firmou RENOVA poslední termín pro výměnu dosud nevyměněných kalorimetrů. Informovat příslušné vlastníky o důsledcích nevyměnění kalorimetrů.

Termín: září 2012

Úkol 2012/03/S2. Zajistit opravy v domě

Výčet aktuálně nutných oprav: sloup nosné konstrukce – oprava povrchu, soklové kachličky, držáky hasicích přístrojů, „brano“ vstupních dveří vchodu „B“

(Doplněno 11. 9. 2012: držáky opraveny, zajištěna zjišťovací návštěva ohledně kachlíček – nabídky budou v nejbližší době)

Termín: září 2012

Úkol 2012/03/S3. Zajistit distribuci pozvánek na Shromáždění vlastníků

Použít schválenou pozvánku z emailové korespondence.

Termín: září 2012

6. Výhled na další období

- možnosti rádiového odečtu vodoměrů, kalorimetrů

7. Plánované zasedání Výboru

Další zasedání Výboru bude stanoveno po volbě nových členů Výboru.

V Praze dne 7. 9. 2012

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>