

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 19. 4. 2012

Účast: Gabriela Matušková
Illona Poláková (SDDS)
Pavel Kottek
Ondřej Mach
Roman Polák (SDDS)

Body jednání:

1. Informace
2. Plnění úkolů
3. Nové úkoly
4. Plnění úkolů správcovskou firmou
5. Nové úkoly pro správcovskou firmu
6. Výhled na další období
7. Rozhodnutí Výboru
8. Plánované zasedání výboru

1. Informace

- ✧ SDDS dodala kopie účetních uzávěrek 2008-2010 pro účely odpovědi na podnět skupiny vlastníků
- ✧ p. Kottek informoval o plánovaném navezení zeminy na odstranění pozůstatků zemních prací
- ✧ Výbor vyzývá p. Říhovou k odstranění zámkové dlažby v jejím vlastnictví ze společného pozemku, v případě neuposlechnutí výzvy bude dlažba odstraněna na náklady vlastníka
- ✧ p. Kottek informoval o stavu opravy zatékání
- ✧ SDDS informovala o (pozitivním) vývoji plateb doplatků, doplatky jsou vlastníky hrazeny v intencích Výborem dohodnutých
- ✧ SDDS informovala o daňových změnách týkajících se vyplácení odměn členům Výboru a krocích z toho vyplývajících
- ✧ p. Mach informoval o závěrech z návštěvy elektrikářů ohledně častých výpadků osvětlení a doporučení z nich vyplývajících
- ✧ Výbor požádal SDDS o včasné dodání Vyúčtování za rok 2011 (květen 2012) a spolupráci s p. Machem při kontrole a odstranění nejasností ještě před nejzazším termínem dodání
- ✧ Výbor žádá vlastníky, aby zálohy na služby a příspěvky do fondů platili ve stejné výši až do okamžiku, než jim bude oznámena výše nová (předpoklad červen 2012)
- ✧ Výbor apeluje na všechny obyvatele domu a uživatele jeho prostor, aby dodržovali Domovní řád a Provozní řád garážových stání a chovali se v souladu s dobrými mravy
- ✧ Výbor prosí vlastníky o vyplnění Evidenčního listu

2. Plnění úkolů

Úkol 2010/06/2. Změna účtu Společenství

Změna podpisových vzorů účtu Společenství.

O: P. Kottek, O. Mach, G. Matušková

Stav: hotovo

Úkol 2010/06/4. Kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání, provedení přečipování ovladačů garážových vrat

Termín prodloužen.

O: P. Kottek, G. Matušková

Stav: trvá

Termín: říjen 2012

Úkol 2011/01/1. Uložení dokumentů Společenství

Prověření možnosti umístit menší spisovou skříň na dokumenty Společenství v sušárně, případně vybrat spisovou skříň.

O: P. Kottek

Stav: trvá

Termín: září 2012

Úkol 2011/01/5. Příprava návrhů na odstranění nejasností v rozúčtování nákladů

Identifikovány oblasti k prověření, první návrhy na zpřesnění (výtahy, elektřina), bude dále řešeno.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: červen 2012

Úkol 2011/01/6. Příprava návrhu metodiky ke zaúčtování zál. plateb

Navrhnout možnosti pro vyjasnění evidenční situace v případě nedoplatků na zálohách.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: červen 2012

Úkol 2011/02/1. Zajistit identifikaci sklepů

Evidenční list bude vhozen do schránek v domě.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: ihned

(Doplněno 26.4.2012: evidenční list vložen do schránek.)

Úkol 2012/01/2. Způsob nastavení záloh

Aktualizovat způsob výpočtu záloh a prověřit jeho aplikaci na zálohách pro rok 2012.

O: O. Mach

Termín: červen 2012

3. Nové úkoly

Úkol 2012/02/1. Způsob nastavení příspěvků

Připravit na Shromáždění odůvodněný návrh změny placení a výše příspěvků do „fondů“.

O: O. Mach

Termín: září 2012

Úkol 2010/06/5. Vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů (změna zadání)

Poptat nabídku na realizaci.

O: P.Kottek, G.Matušková

Stav: trvá

Termín: září 2012

4. Plnění úkolů správcovské firmy

Úkol 2011/01/S3. Pravidelné informování Výboru

Trvá.

Úkol 2011/02/S1. Revize centrálního zvonku

Zdroj zvonku vyměněn.

Stav: hotovo

Úkol 2012/01/S2. Nastavení záloh pro rok 2012

Ve spolupráci s p. Machem nastavit zálohy za služby na rok 2012. Zahrnout známé a očekávané zvýšení nákladů (ceny energií, růst DPH, ...)

Termín: červen 2012

Úkol 2012/01/S3. Zajistit návštěvu elektrikáře

Nabídka předložena, požádáno dodání podrobnější specifikace.

Termín: červen 2012

(Doplněno 26.4.2012: specifikace přislíbena v nejbližších dnech.)

|

5. Nové úkoly pro správcovskou firmu

Výbor ukládá správcovské firmě:

Úkol 2011/02/S2. Úkoly PO (změna zadání)

Provedeny dílčí kroky (tabulky, směrnice). Na základě doporučení z nově provedené prohlídky (březen 2012) je třeba zajistit ještě identifikaci podlaží a zvýraznit nástupní plochy schodů.

Termín: září 2012

Úkol 2011/02/S3. Výměna kalorimetrů – příprava (změna zadání)

Na základě cenové nabídky firmy RENOVA dohodnout termín realizace na červen 2012.

Termín: květen 2012

Úkol 2012/02/S1. Malování spol. prostor – příprava

Na základě předběžné kalkulace zajistit přesnou nabídku i s harmonogramem realizace v předběžně plánovaném termínu květen-červen 2012.

Termín: duben 2012

(Doplněno 26. 4. 2012: aktualizovaná nabídka vč. harmonogramu doručena.)

6. Výhled na další období

- možnosti rádiového odečtu vodoměrů, kalorimetrů
- oplocení

7. Rozhodnutí Výboru

Žádost RD o umístění zařízení KT

Výbor schvaluje žádost firmy Rychlý drát, s.r.o. o umožnění instalace technických zařízení k šíření kabelové televize.

Hlasování: 3 - 0 - 0

8. Plánované zasedání Výboru

Další zasedání Výboru je plánováno na červen 2012.

V Praze dne 22. 4. 2012

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>