

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 9. 1. 2012

Účast: Gabriela Matušková
Illona Poláková (SDDS)
Pavel Kottek
Ondřej Mach
Roman Polák (SDDS)

Body jednání:

1. Informace
2. Plnění úkolů
3. Nové úkoly
4. Plnění úkolů správcovskou firmou
5. Nové úkoly pro správcovskou firmu
6. Výhled na další období
7. Plánované zasedání výboru

1. Informace

- ⤴ SDDS informovala o stavu dotazů a reklamací k Vyúčtování roku 2010. Dotazy směřují především na souhrnné a historické (ne)doplatky, na vyúčtování služeb roku 2010 je reklamací minimum. Dotazy jsou řešeny ve spolupráci se členy Výboru.
- ⤴ Členka Výboru SVJ p. Matušková informovala o možnostech vymáhání reklamací.

2. Plnění úkolů

Úkol 2010/06/2. Změna účtu Společenství

Změna podpisových vzorů účtu Společenství.

O: P. Kottek, O. Mach, G. Matušková, I. Poláková

Stav: trvá Termín: co nejdříve

Úkol 2010/06/4. Kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání, provedení přečipování ovladačů garážových vrat

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková Stav: trvá Termín: duben 2012

Úkol 2010/06/5. Vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů

Termín prodloužen. Plánována schůzka s TS/MČ Radotín pro zjištění možností realizace a možných omezení.

O: P.Kottek, G.Matušková Stav: trvá Termín: květen 2012

Úkol 2011/01/1. Uložení dokumentů Společenství

Prověření možnosti umístit menší spisovou skříň na dokumenty Společenství v sušárně, případně vybrat spisovou skříň.

O: P. Kottek Stav: trvá Termín: duben 2011

Úkol 2011/01/4. Spolupráce s SDDS na zpřehlednění Vyúčtování

O: O. Mach Stav: hotovo

Úkol 2011/01/5. Příprava návrhů na odstranění nejasností v rozúčtování nákladů

Identifikovány oblasti k prověření, první návrhy na zpřesnění (výtahy, elektřina), bude dále řešeno.

O: O. Mach Stav: trvá Termín: únor 2012

Úkol 2011/01/6. Příprava návrhu metodiky ke zaúčtování zál. plateb

Navrhnout možnosti pro vyjasnění evidenční situace v případě nedoplatků na zálohách.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: březen 2012

Úkol 2011/02/1. Zajistit identifikaci sklepů

Zjistit „který sklep je čím“. Rozšířeno o kompletní ověření všech prostor, aktualizaci kontaktů, ...

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: únor 2012

Úkol 2011/02/2. Připravit Shromáždění Společenství

Připravit podklady a návrhy na Shromáždění Společenství plánované na říjen 2011.

Termín Shromáždění stanoven na 6. 10. 2011. Příprava podkladů probíhá.

O: Výbor SVJ

Stav: hotovo

Úkol 2011/03/1. Připravit konkrétní kroky ke sporu s Mramorkou

Připravit pro Shromáždění konkrétní možnosti vedení sporu s Mramorkou ohledně neřešených reklamací, včetně rámcových kalkulací. Konkrétní možnosti právní pomoci a zastoupení.

O: G. Matušková

Stav: hotovo

Úkol 2011/03/2. Připravit pozvánku na Shromáždění

O: G. Matušková

Stav: hotovo

3. Nové úkoly

Úkol 2012/01/2. Způsob nastavení záloh

Aktualizovat způsob výpočtu záloh a prověřit jeho aplikaci na zálohách pro rok 2012.

O: O. Mach

Termín: únor 2012

4. Plnění úkolů správcovské firmy

Úkol 2010/06/S6. Obeslat dlužníky

Bude řešeno v souvislosti s Vyúčtováním.

Stav: hotovo

Úkol 2010/06/S7. Souhrnné vyúčtování domu za rok 2010

Zpracovává se květen 2011. Bude odesláno v nejbližších dnech. Rozšířeno o detailnější rozpis pro informování Shromáždění.

Stav: hotovo

Úkol 2011/01/S1. Vyúčtování za rok 2010

Pro nespolečnou ze strany firmy ENBRA vybrán jiný subdodavatel stanovení koeficientů spotřeby tepla. Podklady předány - očekávaný termín dodání koeficientů je konec září. Vyúčtování bude pak odesláno v horizontu jednoho týdne.

Stav: hotovo

Úkol 2011/01/S3. Pravidelné informování Výboru

Trvá.

Úkol 2011/02/S1. Revize centrálního zvonku

Zajistit výměnu zdroje zvonku ve vchodě C a revizi ostatních zvonků. Rozšířeno o prověření možností podružných elektroměrů jednotlivých oblastí společné spotřeby (výtahy, ovětlení, ...).

Termín: březen 2012

(Doplnění 6. 2.: zdroje nalezeny, objednána výměna)

Úkol 2011/02/S2. Úkoly PO

Realizovat doporučení z preventivní prohlídky v oblasti požární bezpečnosti ze dne 28. 3. 2011. (vyvěšení požárních poplachových směrnic, označení kotelny, označení únikových cest, identifikace podlaží na schodištích a proti dveřím výtahu, oprava krytu světla). Termín prodloužen.
Termín: duben 2012

Úkol 2011/02/S3. Výměna kalorimetrů - příprava

Zjištění podmínek pro výměnu kalorimetrů (ceny, možnosti, ...). Předběžně plánováno po skončení topné sezóny 2011/2012. Termín prodloužen. Ověření možností odbornou firmou při odečtech.
Termín: březen 2011

(Doplněno 6. 2.: Kontrola při odečtech provedena, čeká se na vyjádření fy RENOVA)

Úkol 2011/02/S2. Oprava vylomených pantů dveří

Chodba ke sklepům v 2. PP „C“, vnitřní vchodové dveře „B“.
Stav: hotovo

5. Nové úkoly pro správcovskou firmu

Výbor ukládá správcovské firmě:

Úkol 2012/01/S1. Odečty spotřeby tepla a studené a teplé užitkové vody

Zajistit odečty spotřeby a zjištění informací nutných pro přípravu výměny kalorimetrů (viz Úkol 2011/02/S2).

Termín: leden 2012

(Doplnění 6. 2.: Odečty provedeny 31. 1. 2012, řeší se několik chybějících)

Úkol 2012/01/S2. Nastavení záloh pro rok 2012

Ve spolupráci s p. Machem nastavit zálohy za služby na rok 2012. Zahrnout známé a očekávané zvýšení nákladů (ceny energií, růst DPH, ...)

Termín: únor 2012

Úkol 2012/01/S3. Zajistit návštěvu elektrikáře

Zajistit návštěvu elektrikářů za účelem nalezení zdrojů zvonků a dom. telefonu, a za účelem zjištění možností podružného měření spotřeby el. energie pro jednotlivé účely (výtahy, nebytové prostory, spol. prostory)

Termín: leden 2012

(Doplnění 6. 2.: Návštěva provedena, čeká se na vyjádření a nabídku)

6. Výhled na další období

- možnosti rádiového odečtu vodoměrů, kalorimetrů
- ujasnění/změny rozúčtování nákladů (příprava podkladů)
- malování spol. prostor
- oplocení

7. Plánované zasedání Výboru

Další zasedání Výboru je plánováno na únor 2012.

V Praze dne 6. 2. 2012

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>