

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 5. 9. 2011

Účast: Gabriela Matušková
Illona Poláková (SDDS)
Pavel Kottek
Ondřej Mach
Roman Polák (SDDS)

Body jednání:

1. Informace
2. Plnění úkolů
3. Nové úkoly
4. Plnění úkolů správcovskou firmou
5. Nové úkoly pro správcovskou firmu
6. Výhled na další období
7. Plánované zasedání výboru
8. Plánované Shromáždění Společenství

1. Informace

- Termín Shromáždění Společenství vlastníků jednotek byl stanoven na 6. 10. 2011, v 19:00 v prostorách 2. podzemní garáže.
- Předseda Výboru p. Kottek informoval Výbor o průběhu prací na opravě zatékání domu. Práce probíhají dle plánu.

2. Plnění úkolů

Úkol 2010/06/2. Změna účtu Společenství

Změna podpisových vzorů účtu Společenství. Bylo zjištěno, že zúčastnit se musí všichni členové Výboru.

O: P. Kottek, O. Mach, G. Matušková
Stav: trvá Termín: co nejdříve

Úkol 2010/06/4. Kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání, provedení přečipování ovladačů garážových vrat

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková Stav: trvá Termín: říjen 2011

Úkol 2010/06/5. Vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková Stav: trvá Termín: říjen 2011

Úkol 2011/01/1. Uložení dokumentů Společenství

Prověření možnosti umístit menší spisovou skříň na dokumenty Společenství v sušárně, případně vybrat spisovou skříň.

O: P. Kottek Stav: trvá Termín: říjen 2011

Úkol 2011/01/3. Urgence reklamačního řízení

Výzva zaslána s negativní reakcí. Bude dále řešeno. Prověření možností (zaslat upozornění na náklady, podmínky žaloby, předběžné opatření, ...?)

O: G. Matušková Stav: hotovo Termín: září 2011

Úkol 2011/01/4. Spolupráce s SDDS na zpřehlednění Vyúčtování

Dokument připraven, nutné ještě úpravy v souvislosti s rozúčtováním tepla, v návaznosti na jednání s firmou ENBRA s.r.o.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: ihned

Úkol 2011/01/5. Příprava návrhů na odstranění nejasností v rozúčtování nákladů

Identifikovány oblasti k prověření, první návrhy na zpřesnění (výtahy, elektřina), bude dále řešeno.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2011

Úkol 2011/01/6. Příprava návrhu metodiky ke zaúčtování zál. plateb

Navrhnout možnosti pro vyjasnění evidenční situace v případě nedoplatků na zálohách.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2011

Úkol 2011/02/1. Zajistit identifikaci sklepů

Zjistit „který sklep je čí“.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2011

Úkol 2011/02/2. Připravit Shromáždění Společenství

Připravit podklady a návrhy na Shromáždění Společenství plánované na říjen 2011.

Termín Shromáždění stanoven na 6. 10. 2011. Příprava podkladů probíhá.

O: Výbor SVJ

Stav: trvá

Termín: září 2011

3. Nové úkoly

Úkol 2011/03/1. Připravit konkrétní kroky ke sporu s Mramorkou

Připravit pro Shromáždění konkrétní možnosti vedení sporu s Mramorkou ohledně neřešených reklamací, včetně rámcových kalkulací. Konkrétní možnosti právní pomoci a zastoupení.

O: G. Matušková

Termín: září 2011

Úkol 2011/03/2. Připravit pozvánku na Shromáždění

O: G. Matušková

Termín: 12. září 2011

4. Plnění úkolů správcovské firmy

Úkol 2010/06/S6. Obeslat dlužníky

Bude řešeno v souvislosti s Vyúčtováním

Úkol 2010/06/S7. Souhrnné vyúčtování domu za rok 2010

Zpracovává se květen 2011. Bude odesláno v nejbližších dnech. Rozšířeno o detailnější rozpis pro informování Shromáždění.

Termín: září 2011

Úkol 2011/01/1. Vyúčtování za rok 2010

Pro nespolupráci ze strany firmy ENBRA vybrán jiný subdodavatel stanovení koeficientů spotřeby tepla. Podklady předány - očekávaný termín dodání koeficientů je konec září. Vyúčtování bude pak odesláno v horizontu jednoho týdne.

Termín: září 2011

Úkol 2011/01/3. Pravidelné informování Výboru

Trvá.

Úkol 2011/02/S1. Revize centrálního zvonku

Zajistit výměnu zdroje zvonku ve vchodě C a revizi ostatních zvonků. Rozšířeno o prověření možností podružných elektroměrů jednotlivých oblastí společné spotřeby (výtahy, ovětlení, ...).

Termín: září 2011

Úkol 2011/02/S2. Úkoly PO

Realizovat doporučení z preventivní prohlídky v oblasti požární bezpečnosti ze dne 28. 3. 2011. (vyvěšení požárních poplachových směrnic, označení kotelny, označení únikových cest, identifikace podlaží na schodištích a proti dveřím výtahu, oprava krytu světla)

Termín: září 2011

Úkol 2011/02/S3. Seřízení vchodových dveří

Objednat seřízení vchodových dveří za účasti p. Kottka.

Stav: hotovo

Úkol 2011/02/S4. Zajistit úpravu okolí domu

Prověřit možnosti úpravy živého plotu, odstranění/oprava nefunkčních podpůrných kůlů u stromů.

Stav: hotovo

Úkol 2011/02/S3. Výměna kalorimetrů - příprava

Zjištění podmínek pro výměnu kalorimetrů (ceny, možnosti, ...). Předběžně plánováno po skončení topné sezóny 2011/2012. Termín prodloužen.

Termín: říjen 2011

5. Nové úkoly pro správcovskou firmu

Výbor ukládá správcovské firmě:

Úkol 2011/02/S2. Oprava vylomených pantů dveří

Chodba ke sklepům v 2. PP „C“, vnitřní vchodové dveře „B“.

Termín: září 2011

6. Výhled na další období

- výměna kalorimetrů
- možnosti rádiového odečtu vodoměrů, kalorimetrů
- ujasnění/změny rozúčtování nákladů (příprava podkladů)

7. Plánované zasedání Výboru

Další plánované zasedání Výboru je stanoveno na prosinec 2011.

V Praze dne 20. 9. 2011

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>