

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 14. 6. 2011

Účast: Gabriela Matušková
Ilona Poláková (SDDS)
Pavel Kottek
Ondřej Mach
Roman Polák (SDDS)

Body jednání:

1. Informace
2. Plnění úkolů
3. Nové úkoly
4. Plnění úkolů správcovskou firmou
5. Nové úkoly pro správcovskou firmu
6. Výhled na další období
7. Plánované zasedání výboru
8. Plánované Shromáždění Společenství

1. Informace

- ✧ Výbor žádá majitele/uživatele sklepů, aby sklepy označily, případně jinak identifikovali, zejména v souvislosti s možností kontaktovat majitele v případě problémů.
- ✧ Výbor apeluje na uživatele kontejnerového stání v ulici Josefa Kočího, aby dbali na dodržování pořádku, využívali kontejnery na tříděný odpad a pro objemný odpad využívali (zdarma) Sběrný dvůr Radotín.
- ✧ Výbor apeluje na obyvatele domu, aby neznečišťovali stěny.
- ✧ Výbor apeluje na plátce záloh, aby používali správný variabilní symbol platby, případně uváděli identifikaci jednotky(-ek) a své jméno ve „zprávě pro příjemce“.
- ✧ P. Matušková informoval o negativní reakci firmy Mramorka (jmenovitě p. Curevové) na poslední výzvu k reklamacím, a o zvažovaných dalších krocích.
- ✧ Předseda Výboru p. Kottek informoval Výbor o získávání nabídek na řešení zatékání. Z oslovených firem zaslaly tři nabídky. Předpokládaná cena se pohybuje okolo 250tis. Kč, předpokládána realizace v II. pololetí roku 2011.
- ✧ P. Mach a SDDS informovali o jednáních s firmou ENBRA s.r.o., která pro Společenství provádí rozúčtování tepla dle dodaných náměrů, o vzniklých problémech. Vyřešení se předpokládá do 30. 6. 2011.
- ✧ P. Mach a SDDS informovali o dohodnutých úpravách formy vyúčtování a dokumentu vyúčtování popisujícím.

2. Plnění úkolů

Úkol 2010/06/2. Změna účtu Společenství

Změna podpisových vzorů účtu Společenství

O: P. Kottek, O. Mach

Stav: trvá

Termín: co nejdříve

Úkol 2010/06/4. Kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání, provedení přečipování ovladačů garážových vrat

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková

Stav: trvá

Termín: říjen 2011

Úkol 2010/06/5. Vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková

Stav: trvá

Termín: říjen 2011

Úkol 2010/06/7. Dopis dlužníkům

Bude řešeno v souvislosti s Vyúčtováním.

Úkol 2010/06/9. Výzva obyvatelům domu k zabránění pohybu cizích osob v domě
Splněno.

Úkol 2011/01/1. Uložení dokumentů Společenství

Prověření možnosti umístit menší spisovou skříň na dokumenty Společenství v sušárně, případně vybrat spisovou skříň.

O: P. Kottek

Stav: trvá

Termín: říjen 2011

Úkol 2011/01/2. Poskytnout informace o reklamacích

Splněno.

Úkol 2011/01/3. Urgence reklamačního řízení

Výzva zaslána s negativní reakcí. Bude dále řešeno. Prověření možností (zaslat upozornění na náklady, podmínky žaloby, předběžné opatření, ...?)

O: G. Matušková

Stav: trvá

Termín: září 2011

Úkol 2011/01/4. Spolupráce s SDDS na zpřehlednění Vyúčtování

Dokument připraven, nutné ještě úpravy v souvislosti s rozúčtováním tepla, v návaznosti na jednání s firmou ENBRA s.r.o.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: ihned

Úkol 2011/01/5. Příprava návrhů na odstranění nejasností v rozúčtování nákladů

Identifikovány oblasti k prověření, první návrhy na zpřesnění (výtahy, elektřina), bude dále řešeno.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2011

Úkol 2011/01/6. Příprava návrhu metodiky ke zaúčtování zál. plateb

Navrhnout možnosti pro vyjasnění evidenční situace v případě nedoplatků na zálohách.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2011

3. Nové úkoly

Úkol 2011/02/1. Zajistit identifikaci sklepů

Zjistit „který sklep je čí“.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: září 2011

Úkol 2011/02/2. Připravit Shromáždění Společenství

Připravit podklady a návrhy na Shromáždění Společenství plánované na říjen 2011.

O: O. Výbor SVJ

Stav: trvá

Termín: září 2011

4. Plnění úkolů správcovské firmy

Úkol 2010/06/S6. Obeslat dlužníky

Bude řešeno v souvislosti s Vyúčtováním

Úkol 2010/06/S7. Souhrnné vyúčtování domu za rok 2010

Zpracovává se květen 2011. Bude odesláno v nejbližších dnech.

Termín: červen 2011

Úkol 2011/01/1. Vyúčtování za rok 2010

Připraveno s výjimkou rozúčtování tepla, probíhají jednání s firmou ENBRA s.r.o, odesláno bude ihned po odstranění nesrovnalostí.

Termín: ihned

Úkol 2011/01/2. Malování společných prostor - příprava

Odloženo na rok 2012 v souvislosti s plánovanými výdaji na odstranění zatékání.

Termín: květen 2011

Úkol 2011/01/3. Pravidelné informování Výboru

Trvá.

5. Nové úkoly pro správcovskou firmu

Výbor ukládá správcovské firmě:

Úkol S1. Revize centrálního zvonku

Zajistit výměnu zdroje zvonku ve vchodě C a revizi ostatních zvonků.

Termín: září 2011

Úkol S2. Úkoly PO

Realizovat doporučení z preventivní prohlídky v oblasti požární bezpečnosti ze dne 28. 3. 2011. (vyvěšení požárních poplachových směrnic, označení kotelny, označení únikových cest, identifikace podlaží na schodištích a proti dveřím výtahu, oprava krytu světla)

Termín: září 2011

Úkol S3. Seřízení vchodových dveří

Objednat seřízení vchodových dveří za účasti p. Kottka.

Termín: září 2011

Úkol S4. Zajistit úpravu okolí domu

Provéřit možnosti úpravy živého plotu, odstranění/oprava nefunkčních podpurných kůlů u stromů.

Termín: ihned

Úkol S3. Výměna kalorimetrů - příprava

Zjištění podmínek pro výměnu kalorimetrů (ceny, možnosti, ...). Předběžně plánováno po skončení topné sezóny 2011/2012.

Termín: září 2011

6. Výhled na další období

- výměna kalorimetrů
- možnosti rádiového odečtu vodoměrů, kalorimetrů
- ujasnění/změny rozúčtování nákladů (příprava podkladů)

7. Plánované zasedání Výboru

Další plánované zasedání Výboru je stanoveno na září 2011.

8. Plánované Shromáždění Společenství

Shromáždění Společenství je plánováno na polovinu října 2011.

V Praze dne 20. 6. 2011

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>