

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Dne: 4. 4. 2011

Účast: Gabriela Matušková
Illona Poláková (SDDS)
Pavel Kottek
Ondřej Mach
Roman Polák (SDDS)

Body jednání:

1. Informace
2. Plnění úkolů
3. Nové úkoly
4. Plnění úkolů správcovskou firmou
5. Nové úkoly pro správcovskou firmu
6. Rozhodnutí Výboru
7. Výhled na další období
8. Plánované zasedání výboru

1. Informace

- ✦ Výbor vyzývá vlastníky, kteří dosud neuhradili doplatky za roky 2008 a 2009, aby tak učinili do 30. 4. 2011.
- ✦ Výbor apeluje na uživatele kontejnerového stání v ulici Josefa Kočího, aby dbali na dodržování pořádku, využívali kontejnery na tříděný odpad a pro objemný odpad využívali (zdarma) Sběrný dvůr Radotín.
- ✦ Výbor apeluje na obyvatele domu, aby neznečišťovali stěny.
- ✦ Výbor apeluje na plátce záloh, aby používali správný variabilní symbol platby, případně uváděli identifikaci jednotky(-ek) a své jméno ve „zprávě pro příjemce“.
- ✦ Společenství nabízí plátcům záloh možnost využít SIPO. V případě zájmu se obraťte na p. Polákovou.
- ✦ Předseda Výboru p. Kottek informoval Výbor o získávání nabídek na řešení zatékání a přípravě podkladů pro rozhodnutí Shromáždění.
- ✦ Předseda Výboru p. Kottek informoval Výbor o splnění zákonných povinností týkajících se nemovitosti v souvislosti se Sčítáním obyvatel 2011.
- ✦ Paní Poláková (SDDS) informovala o průběhu výměny vodoměrů a o úspěšném dokončení celé akce. Výbor vyslovil poděkování za úspěšné zvládnutí neočekávaných problémů.

2. Plnění úkolů

Úkol 2010/06/1. Změna v Obchodním rejstříku

Splněno.

Úkol 2010/06/2. Změna účtu Společenství

Změna podpisových vzorů účtu Společenství

O: P. Kottek, O. Mach

Stav: trvá

Termín: co nejdříve

Úkol 2010/06/4. Kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání, provedení přečipování ovladačů garážových vrat

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková

Stav: trvá

Termín: červen 2011

Úkol 2010/06/5. Vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů

Termín prodloužen.

O: P.Kottek, G.Matušková

Stav: trvá

Termín: květen 2011

Úkol 2010/06/6. Kontakty na členy výboru, držitele klíčů od pojistek, ovládání gar. vrat na nástěnkách

Splněno.

Úkol 2010/06/7. Dopis dlužníkům

Vzhledem k situaci bude řešeno ve druhém čtvrtletí 2011.

Úkol 2010/06/8. Výzva uživatelům kontejnerových stání k udržování pořádku

Splněno.

Úkol 2010/06/9. Výzva obyvatelům domu k zabránění pohybu cizích osob v domě

Připravit a distribuovat výzvu obyvatelům.

O: G. Matušková

Stav: trvá

Termín: co nejdříve

3. Nové úkoly

Úkol 1. Uložení dokumentů Společenství

Provéření možnosti umístit menší spisovou skříň na dokumenty Společenství v sušárně, případně vybrat spisovou skříň.

O: P. Kottek

Stav: trvá

Termín: červen 2011

Úkol 2. Poskytnout informace o reklamacích

Zaslat emailovou komunikaci s Mramorkou ohledně reklamací všem zájemcům.

O: G. Matušková

Stav: trvá

Termín: 30. 4. 2011

Úkol 3. Urgence reklamačního řízení

Zaslat poslední výzvu k řešení reklamací Mramorce.

O: G. Matušková

Stav: trvá

Termín: 30. 4. 2011

Úkol 4. Spolupráce s SDDS na zpřehlednění Vyúčtování

Zaslat návrhy na úpravy, vyjednat jejich provedení, vytvořit informační dokumentu

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: 17. 4. 2011

Úkol 5. Příprava návrhů na odstranění nejasností v rozúčtování nákladů

Přepravit variantní návrhy na ujasnění/změny rozúčtování nákladů.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: 31. 5. 2011

Úkol 6. Příprava návrhu metodiky ke zaúčtování zál. plateb

Navrhnout možnosti pro vyjasnění evidenční situace v případě nedoplatků na zálohách.

O: O. Mach

Stav: trvá

Termín: 31. 5. 2011

4. Plnění úkolů správcovské firmy

Úkol 2010/06/S1. Upravená výše záloh

Splněno.

Úkol 2010/06/S2. Zabezpečení kontejnerových stání

Splněno.

Úkol 2010/06/S3. Funkčnost nouzových telefonů v kabinách výtahu

Splněno.

Úkol 2010/06/S4. Úklid kontejnerových stání

Splněno. Situace a úklid se budou dále řešit operativně.

Úkol 2010/06/S5. Seznam dlužníků

Splněno.

Úkol 2010/06/S6. Obeslat dlužníky

Vzhledem k situaci bude řešeno ve druhém čtvrtletí 2011.

Úkol 2010/06/S7. Souhrnné vyúčtování domu za rok 2010

Termín prodloužen. Bude zahrnut i začátek roku 2011, do 30. 4. 2011.

Termín: květen 2011

5. Nové úkoly pro správcovskou firmu

Výbor ukládá správcovské firmě:

Úkol 1. Vyúčtování za rok 2010

Připravit Vyúčtování za rok 2010 včetně dohodnutých změn (ve spolupráci s p. Machem)

Termín: duben 2011

Úkol 2. Malování společných prostor - příprava

Připravit cenové nabídky na vymalování spol. prostor, variantně s možností "omyvatelnější" spodní části

Termín: květen 2011

Úkol 3. Pravidelné informování Výboru

SDDS bude pravidelně a automaticky informovat Výbor o:

- aktualizovaném seznamu bydlících s kontakty (nejméně 1x za 3 měsíce)
- zasílat přehledový stav účetnictví za konci čtvrtletí (zasílat vždy nejpozději na konci dalšího čtvrtletí), první výstup mimo pořadí viz též. Úkol 2010/06/S7.

6. Rozhodnutí Výboru

Rozhodnutí 1.

Výbor jednomyslně schvaluje vyplacení odměn členům Výboru za období březen 2010 až únor 2011 (viz Stanovy, článek II, bod 7. a Zápis z ustavující schůze, část II, bod C3)

Rozhodnutí 2.

Výbor jednomyslně schvaluje jednorázovou odměnu 25000Kč pro SDDS za vícepráce spojené s vyúčtováním roku 2008.

7. Výhled na další období

- oplocení pozemku
- výměna kalorimetrů
- možnosti rádiového odečtu vodoměrů, kalorimetrů
- ujasnění/změny rozúčtování nákladů (příprava podkladů)

8. Plánované zasedání Výboru

Další plánované zasedání Výboru je stanoveno na červen 2011.

V Praze dne 12. 4. 2011

Zapsal: Ondřej Mach

Ověření zápisu:

Gabriela Matušková

Pavel Kottek

Tento zápis bude zveřejněn na internetových stránkách Společenství <http://radotin1556.omyl.net/>