

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Konaného 16. června 2026 v 19:00 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 50,84%
všech vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556,
a bylo usnášeníschopné

Projednávané body a výsledky:

- 1) presence
- 2) schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- 3) výběr z nabídek rekonstrukce kotelny, schválení cenové nabídky
- 4) výběr z nabídek výměny kalorimetrů, včetně způsobu financování
- 5) závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 50,84% (328130/645380).

Shromáždění SVJ bylo usnášeníschopné.

2. Schválení programu a volba ověřovatele zápisu

Byla navržena ověřovatelka zápisu ze Shromáždění SVJ: p. Renáta Pekárková.
Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelky zápisu ze Shromáždění SVJ a
přijato s následujícím výsledkem:

p. Renáta Pekárková
Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/1)
P. Renáta Pekárková byla zvolena ověřovatelem zápisu.

Byl prezentován program Shromáždění SVJ a předložen pozměňovací návrh na
doplnění bodů

„5) Přehled hospodaření za rok 2025 a způsob vypořádání přebytku
Provozního fondu“
a

„6) Schválení účetní uzávěrky za rok 2025“,
současně s přesunutím bodu „5) závěr“ na bod „7) závěr“

O upraveném programu bylo hlasováno s následujícím výsledkem:

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%
(Usnesení Shromáždění SVJ č.2025/11/25/2)

***Program Shromáždění SVJ byl schválen ve znění pozměňovacího
návrhu.***

5. Výběr z nabídek rekonstrukce kotelny, schválení cenové nabídky

Předseda Výboru představil čtyři cenové nabídky rekonstrukce kotelny s žádostí o usnesení následujícího znění:

Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/06/16/01

Shromáždění SVJ ukládá Výboru SVJ zajistit zpřístupnění nejméně dvou nabídek členům SVJ a dále ukládá Výboru SVJ vybrat z nich vhodnou nabídku v maximální celkové ceně 1,65mil. Kč bez DPH a zajistit její realizaci.

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

4. Výběr z nabídek výměny kalorimetrů, včetně způsobu financování

Předseda Výboru představil čtyři cenové nabídky výměny kalorimetrů s žádostí o usnesení následujícího znění:

Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/06/16/02

SVJ ukládá Výboru SVJ zajistit výměnu měřičů tepla a vodoměrů. Náklady na výměnu budou předmětem samostatné položky vyúčtování za rok v němž bude výměna provedena (předpoklad 2026 pro kalorimetry a 2027 pro vodoměry), včetně předpisu záloh.

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

Usnesení bylo schváleno v navrženém znění.

5. Přehled hospodaření za rok 2025

Předseda Výboru SVJ přednesl zprávu o hospodaření v roce 2025, a předběžnou zprávu o hospodaření v prvním pololetí 2026 (viz též příloha č. 2 Informace správce), s návrhem na vypořádání nevyčerpaných příspěvků do Provozního fondu za rok 2025 převedením do Fond oprav a investic.

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0%

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/06/16/3)

Vypořádání přebytku Provozního fondu za rok 2025 převodem do Fondu oprav a investic bylo schváleno.

6. Schválení účetní závěrky SVJ za rok 2025

Předseda Výboru předložil účetní uzávěrku za rok 2025 s žádostí o schválení.

Pro: 100% přítomných Proti: 0% Zdrželo se: 0% přítomných

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2026/06/16/4)

***Účetní závěrka za rok 2025 byla schválena v předloženém znění.
(viz příloha č. 1 Účetní Závěrka).***

Společenství vlastníků jednotek domu Radotín - Praha 5, č.p. 1556

Praha 5, Radotín, Josefa Kočího 1556/6, PSČ 153 00

IČ: 274 56 714

evidované v Rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6713

7. Závěr

V Praze dne 16. června 2026

Zapsal: Ondřej Mach

.....

Členové výboru:

Ing. Pavel Kottek

.....

Ondřej Mach

.....

Stanislav Bendík

.....

Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

p. Renáta Pekárková

.....

.....