

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 6. listopadu 2024 v 18:00

v podzemních garážích sídla společenství
Praha 5, Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00
za účasti 36,48% všech vlastníků jednotek bytového domu
RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Projednávané body a výsledky:

- 1) presence
- 2) schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- 3) přehled hospodaření za rok 2023
- 4) schválení účetní uzávěrky SVJ 2023
- 5) přehled činnosti Výboru SVJ v roce 2023
- 6) plán činnosti další rok
- 7) volná diskuse
- 8) závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 36,48% (235440/645380).

Shromáždění nebylo usnášeníschopné.

Vzhledem k nemožnosti schválit program byly další body probrány pouze informativně. Výbor využije možnosti vypsát hlasování prostřednictvím rozhodnutím mimo Shromáždění k podstatným bodům dle programu.

Informace o hospodaření a činnosti Výboru a Společenství

(viz report správce – k nahlédnutí u předsedy Výboru nebo na webu Společenství)

Informace o stavu financí ve společenství

(viz report správce – k nahlédnutí u předsedy Výboru nebo na webu Společenství)

Výhled činnosti výboru na další období

- ✓ dokončení oprav střešní krytiny – III. (poslední) etapa (jaro/léto 2025)
- ✓ postupná oprava povrchu podlah garážových stání (několik termínů v následujících 2-3 letech)
- ✓ příprava obnovy zdroje tepla v návaznosti na nově plánovaný energetický audit (v roce 2025 končí platnost „starého“ PENB)

Jednotlivé oblasti byly s dorazivšími účastníky rozebrány a navržené způsoby řešení získaly jejich podporu.

Společenství vlastníků jednotek domu Radotín - Praha 5, č.p. 1556

Praha 5, Radotín, Josefa Kočího 1556/6, PSČ 153 00

IČ: 274 56 714

evidované v Rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6713

Diskuze

- ✓ potíže s protékajícími kohouty stoupaček SV a TUV – bude řešeno ad-hoc při problémech (hlásit co nejdříve), generální náhradu („toho co zbude“) při výměně vodoměrů (předpoklad 2027)
- ✓ přetrvávající potíže se zavíráním dveří
- ✓ způsob rozdělení údržby vnitrobloku
- ✓ důraz na řešení (zejména) otevírání dveří při výpadku el. energie (plně manuální vstup do domu možný vraty garáží – chráněno systémem generálního klíče

V Praze dne 8. listopadu 2024

Zapsal: Ondřej Mach