

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 31. října 2023 v 18:00

v podzemních garážích sídla společenství
Praha 5, Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00
za účasti 42,27% všech vlastníků jednotek bytového domu
RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Projednávané body a výsledky:

- 1) presence
- 2) schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- 3) přehled hospodaření za rok 2022
- 4) schválení účetní uzávěrky SVJ 2022
- 5) přehled činnosti výboru SVJ v roce 2022
- 6) volba členů Výboru
- 7) volba předsedy Výboru
- 8) výmalba chodeb
- 9) kompenzace teplé vody
- 10) volná diskuse
- 11) závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 42,27% (272770/645380).

Shromáždění nebylo usnášeníschopné.

Vzhledem k nemožnosti schválit program byly další body probrány pouze informativně. Výbor využije možnosti vypsát hlasování prostřednictvím rozhodnutím mimo Shromáždění k podstatným bodům dle programu.

Informace o hospodaření a činnosti Výboru a Společenství

(viz report správce – k nahlédnutí u předsedy Výboru nebo na webu Společenství)

Informace o stavu financí ve společenství

(viz report správce – k nahlédnutí u předsedy Výboru nebo na webu Společenství)

Složení Výboru

Dorazivší účastníci jednoznačně podpořili nominaci celého stávajícího Výboru na další období ve stejném složení.

Výhled činnosti výboru na další období

- ✓ malování společných prostor (obytné části)
- ✓ dokončení oprav střešní krytiny
- ✓ postupná oprava povrchu podlah garážových stání

- ✓ příprava obnovy zdroje tepla

Jednotlivé oblasti byly s dorazivšími účastníky rozebrány a navržené způsoby řešení získaly jejich jednoznačnou podporu.

Diskuze

- ✓ informativní výhled vývoje ceny tepla
 - předpoklad ~65-70% loňských nákladů
 - předpoklad stabilní ceny média po delší období
- ✓ řešení přístupu do garáží
 - převažující shoda zúčastněných se současným řešením
- ✓ řešení kompenzací
 - bez jednoznačné podpory zúčastněných libovolnému způsobu řešení

V Praze dne 1. listopadu 2023

Zapsal: Ondřej Mach