

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 24. listopadu 2015 v 19,30 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 42,33%
všech vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

Projednávané body a výsledky:

1. Prezenční listina
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé funkční období
4. Informace o stavu financí ve společenství
5. Výhled činnosti výboru na další období
6. Návrh změny Stanov společenství
7. Diskuze
8. Závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 42,33% (60096527/141983600).

Shromáždění nebylo usnášeníschopné.

2. Schválení programu

3. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé funkční období

Přehled provedených činností:

- ✓ Zajištění změny správcovské firmy
- ✓ Sanace balkónů – bude dále řešeno
- ✓ Nová pojistná smlouva na bytový dům (od 1. 1. 2016)
- ✓ Nový správce kotelny
- ✓ Energetický audit – proveden, PENB k dispozici
- ✓ Provedení opravy stoupaček (1x blok A, 1x blok B)
- ✓ Řešení záložního zdroje elektronického požárního systému (nová UPS)
- ✓ Vyřešení problému s dodávkou teplé vody

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu o činnosti v roce 2015.

4. Informace o stavu financí ve společenství

Stav financí k 31. říjnu 2015:

Fond oprav a investic: 1 230 868,08 Kč

k tomu dosud nezúčtované výdaje:

- 178 268,00 Kč

Provozní fond: 234 316,14 Kč

k tomu dosud nezúčtované výdaje:

- 411 609,38 Kč

Účty:

ČS 923 215,63 Kč

ČSOB 133 881,91 Kč

5. Výhled činnosti výboru na další období

- ✓ Oprava obkladových desek na fasádě domu
- ✓ Balkóny
- ✓ Výměna měřičů vody a tepla (polovina ledna 2016)
- ✓ „oplocení“ pozemku (živý plot v horní části)

6. Návrh změny Stanov společenství

- ✓ Finální úprava vypracovaného návrhu nových Stanov společenství
 - Hledání komfortního režimu s garážemi

7. Diskuze

- ✓ Řešení úklidu v domě, úklidu sušárny
- ✓ Výměna klíčů v sušárně A a končarkárně C
- ✓ Předpoklad konání nejbližšího Shromáždění SVJ duben/květen 2016
 - agenda – stanovy, domovní řád, rozúčtování, výše příspěvků

V Praze dne 9. prosince 2015

Zapsala: JUDr. Gabriela Matušková

Členové výboru:

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

JUDr. Gabriela Matušková