

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 **konaného 21. května 2015 od 20,00 hod**

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 50,32%
všech vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556.

Projednávané body a výsledky:

1. Prezenční listina
2. Schválení programu a volba ověřovatele zápisu
3. Přehled hospodaření v roce 2014/2015
4. Zpráva o činnosti výboru SVJ za uplynulé období
5. Schválení smlouvy s novou správcovskou společností a odměny správce
6. Výhled činností na další období
7. Diskuze
8. Závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 50,32% (71446253/141983600).
Shromáždění bylo usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatele zápisu

Byli navrženi dva ověřovatelé zápisu: Ing. Jitka Brázdilová a Stanislav Bendík.
Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelů zápisu a přijato s následujícími výsledky:

Ing. Jitka Brázdilová		
Pro: 100% přítomných	Proti:0	Zdrželo se: 0
<i>Usnesení Shromáždění SVJ č.2015/05/21/1)</i>		
<i>Ing. Jitka Brázdilová byla zvolena ověřovatelem zápisu.</i>		

Stanislav Bendík		
Pro: 100% přítomných	Proti:0	Zdrželo se: 0
<i>(Usnesení Shromáždění SVJ č.2015/05/21/2)</i>		
<i>P. Stanislav Bendík byl zvolen ověřovatelem zápisu.</i>		

Schválení programu v navrženém znění		
Pro: 100% přítomných	Proti:0	Zdrželo se: 0
<i>(Usnesení Shromáždění SVJ č.2015/05/21/3)</i>		
<i>Program Shromáždění byl schválen.</i>		

3. Přehled hospodaření v roce 2014/2015

Seznámení se stavem finančních prostředků na jednotlivých fondech a účtech SVJ. Dále seznámení s hospodařením a s jednotlivými druhy a výší vynaložených nákladů souvisejících s provozem domu:

Stav fondů k 31.12.2014: oprav a investic +838.824,23 Kč, provozní -61.155,40 Kč, stav účtu k 30. 04. 2015 +919. 662,84 Kč, pohledávky/závazky 83 553,51 Kč

z fondu čerpáno nejvíce na tyto investice, opravy - balkóny, injektáže 792.472,50 Kč, boiler 65.885 Kč, vrata 28.724 Kč, LED světla 48.521 Kč.

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu o hospodaření.

4. Zpráva o činnosti Výboru SVJ za uplynulé období

- Řešení problematiky energetického auditu domu
- Výběr nové správcovské firmy
- Změna úklidové firmy
- Řešení plechových kójí vybudovaných v prostorách garážových stání
- Odstranění parkovacích stání vyhrazených pro invalidy před domem

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu o činnosti Výboru za uplynulé období.

5. Schválení smlouvy s novou správcovskou společností

Výbor prezentoval smlouvu a požádal o zmocnění k uzavření smlouvy s novou správcovskou společností, a schválení odměny správce v výši 19.630 Kč + DPH. V souvislosti se změnou správcovské společnosti se nijak nemění způsob úhrad záloh a příspěvků do fondů. Je plánována změna účtu SVJ, vlastníci budou včas informováni a zajištěno překlenovací období pro přechod na nový účet.

Pro: 98.82% přítomných (70603653/71446253)

Proti:0

Zdrželo se: 1.18% (842600/71446253)

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2015/05/21/4)

Shromáždění schvaluje výši odměny správce 19.630Kč + DPH a zmocňuje Výbor SVJ k uzavření smlouvy se správcovskou společností.

6. Výhled činnosti na další období

- Branky na zahradu se budou zavírat/zamykat centrálním klíčem,
- Stání kontejnerů v Tachovské bude upraveno za účelem lepší průchodnosti,
- Stání kontejnerů z Věštinské plánuje MÚ přesunout do Josefa Kočího naproti výjezdu z garážových stání sousedního domu s tím, že bude doplněn kontejner na sklo, bude vytvořeno ohrazení a úprava komunikace s cílem smysluplnějšího využití parkování a průjezdnosti komunikace,
- **Upozornění na dodržování dopr. předpisů v GS** (vyčkávací místa. světla, odbočení vpravo, **vrata se neotevřou pro výjezd, pokud někdo vyjíždí z druhé garáže** - kvůli zamezení kolize na výjezdu z garáží,

- Problémy s ovladači vrat budou řešeny spolu s plánovaným zabezpečením nouzového otevření,
- Z termografie při provádění energetického auditu jsou patrné **problémy oken, které jsou řešitelné jejich seřízením** a dále tepelné mosty,
- Zájem o úpravy - **případné zasklení balkónů/lodžii musí schválit stavební úřad MÚ**, protože je považováno za změnu vzhledu budovy a nejspíše i bytová komise zastupitelstva, u lodžii možnost zasklení pravděpodobně průchodná, ale jen pokud vytvořen jednotný systém, u balkónů je zatím problém otevřený. V této záležitosti je **nutný rovněž souhlas vlastníků**,
- Ve věci **vybudovanýchí plechových kójí v podzemních garážích**, bude **pravděpodobně nezbytné vyjádření hasičů/pojišťovny a souhlas vlastníků**.

Dlouhodobý výhled činností:

- opravy protékajících balkónů "poloatria"
- obkladové desky u mezonetových bytů
- střecha

V Praze dne 30. května 2015

Zapsala: JUDr. Gabriela Matušková

.....

Předseda Výboru SVJ:

Ondřej Mach

.....

Člen Výboru SVJ:

Ing. Pavel Kottek

.....

Člen Výboru SVJ:

JUDr. Gabriela Matušková

.....

Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

Ing. Jitka Brázdilová

.....

Datum:

Podpis:

Stanislav Bendík

.....