

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 6. listopadu 2014 v 20,00 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 54,73%
všech vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556,
a bylo usnášeníschopné

Projednávané body a výsledky:

1. Prezenční listina
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva o činnosti předsedy/pověřeného vlastníka za uplynulé funkční období
5. Volba orgánů společenství
6. Rozhodnutí o ukončení spolupráce se správcovskou společností
7. Diskuze
8. Závěr

1. Prezenční listina

Shromáždění se zúčastnili vlastníci s podílem hlasů 54,73% (3108059/5679344).

Shromáždění bylo usnášeníschopné.

2. Volba ověřovatele zápisu

Byli navrženi dva ověřovatelé zápisu: Ing. Michal Víteček a p. Stanislav Bendík.

Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelů zápisu a přijato s následujícími výsledky:

Ing. Michal Víteček

Pro: 100% přítomných Proti:0 Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/1)

Ing. Michal Víteček byl zvolen ověřovatelem zápisu.

p. Stanislav Bendík

Pro: 100% přítomných Proti:0 Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/2)

P. Stanislav Bendík byl zvolen ověřovatelem zápisu.

3. Schválení programu

Pro: 100% přítomných Proti:0 Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/3)

Program Shromáždění byl schválen.

4. Zpráva o činnosti pověřeného vlastníka za uplynulé funkční období

- Informace o ukončení funkčního období pověřeného vlastníka

Přehled provedených činností:

- ✓ Oprava zatékání do garáže
- ✓ Provedení části plotu v ulici Tachovská
- ✓ Vysazení živého plotu
- ✓ Oprava terasy (zatékání, degradace fasády)
- ✓ Výměna časovačů světel v garážích

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu o činnosti v roce 2014.

5. Volba orgánů společenství

Nominaci do Výboru SVJ přijali: Ing. Pavel Kottek, p. Ondřej Mach, JUDr. Gabriela Matušková.

Společenství zvolilo tříčlenný výbor ve složení:

Ing. Pavel Kottek

Pro: 54,73% všech (3108059/5679344) Proti:0

Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/4)

Ing. Pavel Kottek byl zvolen členem Výboru SVJ.

Ondřej Mach

Pro: 54,73% všech (3108059/5679344) Proti:0

Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/5)

P. Ondřej Mach byl zvolen členem Výboru SVJ.

JUDr. Gabriela Matušková

Pro: 54,73% všech (3108059/5679344) Proti:0

Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/6)

JUDr. Gabriela Matušková byla zvolena členkou Výboru SVJ.

Všichni noví členové Výboru byli zvoleni nadpoloviční většinou všech vlastníků.

Shromáždění schválilo výši odměny předsedy výboru ve výši 4000 Kč/měs., a odměnu členů výboru ve výši 2000 Kč/měs.

(Pozn.: jde o zvýšení o necelou jednu třetinu oproti současnému stavu.)

Pro: 100% přítomných

Proti:0

Zdrželo se: 0

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/7)

Výše odměny předsedy Výboru SVJ ve výši 4000Kč/měs. a výše odměny člena Výboru SVJ ve výši 2000Kč/měs. byla schválena.

6. Rozhodnutí o ukončení spolupráce se správcovskou společností

Společenství schválilo ukončení spolupráce se správcovskou firmou SDDS.

Výboru bylo uloženo ukončit výpověď smlouvy se správcovskou firmou SDDS a vypracovat návrh smlouvy s novou správcovskou společností.

(Pozn.: návrh se schvaloval dle Stanov čl.III, odst. 9, tj. ¾ většinou přítomných.)

Pro: 98,12% přítomných (3049715/3108059)

Proti:0

Zdrželo se: 1,88% přítomných (58344/3108059)

(Usnesení Shromáždění SVJ č.2014/11/06/8)

Ukončení spolupráce se správcovskou firmou SDDS bylo schváleno.

Společenství vlastníků jednotek domu Radotín - Praha 5, č.p. 1556

Praha 5, Radotín, Josefa Kočího 1556/6, PSČ 153 00

IČ: 274 56 714

evidované v Rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6713

7. Ostatní

- ✓ Upozornění na dodržování čistoty v prostorách kontejnerových stání, na tříděný odpad využívat určené kontejnery, velkoobjemový odpad odvážet na sběrný dvůr
- ✓ Dohoda o vytvoření nouzové únikové cesty z garáží
- ✓ Na každou bytovou jednotku navíc 1 čip pro vstup do domu
- ✓ Dohoda o prozatímním neuzamykání plotových vrátek
- ✓ Informace o dlužnících
- ✓ Konečná podoba Stanov uvedených do souladu s NOZ bude provedena v 1. pololetí r. 2015

V Praze dne 10. listopadu 2014

Zapsala: JUDr. Gabriela Matušková



Členové výboru:

Ing. Pavel Kottek



Ondřej Mach



JUDr. Gabriela Matušková

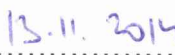


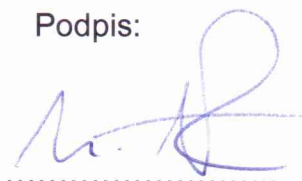
Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

Ing. Michal Víteček


13.11.2014



Datum:

Podpis:

p. Stanislav Bendík


10.11.2014 