

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556

konaného 19. května 2014 v 19,30 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 50,45%
(35811971/70991800) všech vlastníků jednotek bytového domu
RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556.

Projednávané body a výsledky:

1. Prezenční listina
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Přehled hospodaření v roce 2013/2014
4. Přehled o uskutečněných akcích v roce 2013/2014
5. Úprava Stanov v návaznosti na NOZ
6. Změna správcovské společnosti
7. Ostatní
8. Výhled činností na rok 2014/2015

1. Prezenční listina

Shromáždění **bylo** usnášení schopné.

2. Volba ověřovatele zápisu

Byli navrženi dva ověřovatelé zápisu: Ing. Jitka Brázdilová a Ing. Pavel Kottek.
Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelů zápisu a přijato s následujícími výsledky:

Ing. Jitka Brázdilová

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

Ing. Pavel Kottek

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

Ověřovateli **byli** zvoleni Ing. Pavel Kottek a Ing. Jitka Brázdilová.

3. Přehled hospodaření v roce 2013/2014

Správcovskou firmou seznámení se stavem finančních prostředků na jednotlivých fondech a účtech SVJ. Dále seznámení s hospodařením v roce 2013 a v prvních měsících roku 2014 a s jednotlivými druhy a výší vynaložených nákladů souvisejících s provozem domu.

Usnesení:

Shromáždění schvaluje převod zbylých prostředků v provozním fondu za rok 2013 (ve výši 9 949,16 Kč) do následujícího roku 2014.

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

Usnesení **bylo** přijato.

4. Přehled činností v roce 2013/2014

- podružné elektroměry za účelem větší možnosti identifikace spotřeba (a potenciálních úspor) a relevantnějšího rozúčtování
- aukce elektřiny (kalkulovaná úspora - 31% za elektřinu, reálná úspora nákladů cca 11%, na dva roky)
- oprava izolací severozápadní stěny části "A" (sušárna, kočárkárna, sklepy, byt č. 2) - výkopy, drenáže, izolace
- oprava izolací základů a stropu v severozápadní stěny části "A" (v GS 2.PP a severozápadní roh "A") - injektáže
- drobné opravy izolací základů (zejména 2.PP) - injektáže
- čištění světlíků a opravy exteriéru a okolí domu (kontejnerová místa, sokly)
- prasklé napojení na stoupačky "A" (výzva kontrolovat alespoň jednou ročně funkčnost uzavíracích kohoutů v bytech)
- dílčí opravy střechy (odpadlé "komínky" vzduchotechniky, těsnění okolo střešních oken)
- opravy/výměny "bojlerů" na TUV (2ks) - jednání stran plotu (trvá)
- průběžná výměna žárovek a zářivek za úspornější/trvanlivější LED zdroje
- oprava vrat a vnitřních dveří GS 2.PP (2014)
běžná činnost (řešení dlužníků, revize požárních systémů, výtahů, ...)

Usnesení:

Shromáždění vzalo na vědomí zprávu o činnosti za rok 2013 a 2014.

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

Usnesení **bylo** přijato.

5. Informace o plánovaných změnách Stanov SVJ

Zástupce SDDS informoval o některých změnách z NOZ. Stanovy je nezbytné uvést do souladu s NOZ do 31.12.2016. Změny Stanov bude připravovat Společenství vlastními silami za přispění SDDS, v případě nutnosti konzultace odborníků.

Předpokládaný termín dokončení návrhu - konec roku 2014, bude upřesňováno v průběhu prací.

6. Změna správcovské společnosti

Část vlastníků vystoupila s požadavkem na změnu správcovské společnosti z důvodu negativních zkušeností ve věci komunikace se SDDS

Usnesení:

Shromáždění rozhodlo o ukončení spolupráce se správcovskou firmou SDDS.

Pro: 72,48% (25955517/35811971) Nebylo pro: 27,52% (9856454/35811971)

Usnesení o ukončení spolupráce s SDDS **nebylo** přijato.

(pro návrh hlasovalo 72,48% přítomných - dle stanov Čl. III, odst. 9 je nutná tříčtvrtinová většina přítomných).

7. Ostatní

Byla vedena diskuze nad následujícími tématy: umístění kontejneru na sklo, změna systému osvětlení, kamerový systém, úprava zeleně v okolí domu, internetové stránky, způsoby komunikace, všeobecná oznámení, příspěvky vlastníků, informace o podílech na GS 2.pp a k povinnosti každého zaplatit si daň za GS, záloha na daň bude vrácena ve vyúčtování, administrativní problém s podíly v 2.GS.

Nebylo navrženo žádné usnesení.

8. Výhled činností na rok 2014/2015

Zůstává k realizaci již projednané:

- vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů
- oplocení pozemku

Dále výhled na rok 2014/2015:

- dokončení sanací vlhkosti
- izolace terasy (vlastní izolace, fasáda)
- kamerový systém
- úpravy v kotelně
- energetický audit

Společenství vlastníků jednotek domu Radotín - Praha 5, č.p. 1556

Praha 5, Radotín, Josefa Kočího 1556/6, PSČ 153 00

IČ: 274 56 714

evidované v Rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6713

Dlouhodobý výhled činností:

- obkladové desky u mezonetových bytů
- základová deska
- střecha

Předpokládá se brzké svolání nového Shromáždění zaměřeného primárně na investiční akce roku 2014.

V Praze dne 27. května 2014

Zapsala: JUDr. Gabriela Matušková

.....

Pověřený vlastník:

Ondřej Mach

.....

Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

Ing. Jitka Brázdilová

.....

Datum:

Podpis:

Ing. Pavel Kottek

.....