

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 10. října 2012 v 19.00 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle Společenství, Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 54,08%
(7678599/14198360) všech vlastníků jednotek bytového domu č.p. 1556, RADOTÍN
– Praha 5.

Projednávané body a výsledky:

1. Prezenční listina
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Přehled hospodaření v roce 2011/2012
4. Přehled činností Výboru v roce 2011/2012
5. Ukončení funkčního období stávajících členů Výboru Společenství
6. Nominace na členství ve Výboru Společenství pro nové funkční období
7. Volba členů Výboru Společenství
8. Ostatní
9. Výhled činností na rok 2012/2013

2. Volba ověřovatele zápisu

Byli navrženi dva ověřovatelé zápisu: p. Jan Šatra a p. Stanislav Bendík.

Následně bylo odhlasováno delegování ověřovatelů zápisu a přijato s následujícími výsledky:

Jan Šatra

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

Stanislav Bendík

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

3. Přehled hospodaření v roce 2011/2012

Správcovskou firmou seznámení se stavem finančních prostředků na jednotlivých fondech a účtech SVJ. Dále seznámení s hospodařením v roce 2011 a v prvních osmi měsících roku 2012 a s jednotlivými druhy a výší vynaložených nákladů souvisejících s provozem domu.

4. Přehled činností v roce 2011/2012

- na jaře 2012 bylo provedeno vymalování chodeb a dalších společných prostor
- v jednotlivých bytech provedena výměna měřidel tepla
- další jednání s odbornou firmou při řešení vlhkosti v bytě paní Říhové
- uplatňování reklamací u firmy Mramorka prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. PhDr. Oldřich Choděra a spol., rovněž v návaznosti na vypracované posudky na způsob a kvalitu provedení domu.

5. Ukončení funkčního období stávajících členů výboru SVJ

S ohledem na skončení funkčního období odstoupili stávající členové výboru (Ing. Pavel Kottek, Ondřej Mach, JUDr. Gabriela Matušková)

6.- 7. Nominace na členství ve výboru SVJ pro nové funkční období, volba členů výboru SVJ

Na další období výbor SVJ nebyl zvolen z důvodu nedostatku kandidátů na členství.

Pověřeným vlastníkem byl zvolen p. Ondřej Mach, a to nadpoloviční 54,08% (7678599/14198360) většinou všech vlastníků jednotek. Pro pověřeného vlastníka byla schválena odměna ve výši odměny stanovené pro předsedu výboru.

Pro: 7678599/14198360 (54,08% všech vlastníků)

Nebylo pro: 0

8. Ostatní

- projednání ostatních návrhů, které předložil a zdůvodnil p. Ondřej Mach.
- **schválení** převodu finančních prostředků „provozního“ fondu a jeho podfondu „různé“ do fondu oprav a to ve stavu k 31.12.2012.
Pro: 7678599/14198360 (100% přítomných)
Nebylo pro: 0 (0% přítomných)
- **schválení** výše měsíční odměny pro členy výboru s účinností od 01.11.2012 takto:
předseda výboru SVJ – 3000 Kč
člen výboru SVJ – 1500 Kč
Pro: 7678599/14198360 (100% přítomných)
Nebylo pro: 0 (0% přítomných)
- **schválení** změny názvu fondu „oprav“ na fond „oprav a investic“
Pro: 7678599/14198360 (100% přítomných)
Nebylo pro: 0 (0% přítomných)
- **schválení** s účinností od 1. 1. 2013 měsíční výše příspěvků do jednotlivých fondů Společenství takto:
a) fond oprav a investic:
 - i) bytová jednotka: $(42,60 + p \cdot 6,14)$ Kč
 - ii) garážové stání: 50,50 Kčb) provozní fond:
 - i) bytová jednotka: $(285,90 + p \cdot 1,16)$ Kč
 - ii) garážové stání: 43,50 Kč(p je plošná výměra bytové jednotky)
Pro: 75364772/141983600 (98,15% přítomných)
Nebylo pro: 1421218/141983600 (1,85% přítomných)

- **schválení** pravidelné roční valorizace příspěvků do fondů a odměn členům Výboru SVJ (resp. pověřeného vlastníka) o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a to vždy s účinností od 1. května následujícího roku. Výbor SVJ (resp. pověřený vlastník) má právo každoročně před tímto datem rozhodnout o neprovedení valorizace u libovolné položky, případně rozhodnout o valorizaci nižší než je míra inflace vyhlášená ČSÚ.

Pro: 7678599/14198360 (100% přítomných)

Nebylo pro: 0 (0% přítomných)

- pan Schuldes vyjádřil pochybnosti o účelnosti radiového odečtu vodoměrů/kalorimetrů. Případná instalace zařízení umožňující radiový odečet bude provedena jen v případě schválení Shromážděním.

9. Výhled činnosti na rok 2012/2013

Zůstává k realizaci již projednané:

- vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů – v návaznosti na zkušenosti sousedního domu
- oplocení pozemku (v součinnosti s okolními domy)

V Praze dne 16. října 2012

Zapsala: Gabriela Matušková

Výbor Společenství:

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

JUDr. Gabriela Matušková

Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

Jan Šatra

Datum:

Podpis:

Stanislav Bendík