

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556 konaného 6. října 2011 v 19.00 hod

v prostorách 2. podzemního podlaží v sídle společenství Praha 5,
Tachovská – Josefa Kočího č.p. 1556, PSČ 153 00 za účasti 43,20% všech
vlastníků jednotek bytového domu RADOTÍN – Praha 5 č.p. 1556.

Projednávané body a výsledky:

1. Prezenční listina
2. Volba ověřovatele zápisu
3. Přehled hospodaření v roce 2010/2011
4. Přehled činností v roce 2010/2011
5. Výhled činností na rok 2011/2012
6. Ostatní

2. Volba ověřovatele zápisu

Byli navrženi dva ověřovatelé zápisu: Ing. František Mareš a Stanislav Bendík.
Následně bylo odhlasováno delegování Ověřovatelů zápisu a přijato s následujícími
výsledky:

Ing. František Mareš

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

Stanislav Bendík

Pro: všichni

Proti:0

Zdrželo se: 0

3. Přehled hospodaření v roce 2010/2011

Správcovskou firmou seznámení se stavem finančních prostředků. Dále seznámení
s jednotlivými druhy a výší vynaložených nákladů souvisejících s provozem domu.
S ohledem na skutečnost, že koeficienty potřebné pro řádné vyúčtování budou
správcovské firmě dodány v průběhu října 2011, vyúčtování služeb za rok 2010 bude
správcovskou firmou předáno jednotlivým vlastníkům v listopadu 2011.

V návaznosti na vyúčtování budou upraveny výše měsíčních záloh.

Opětovné projednání nutnosti hlásit správcovské firmě změny vlastníků bytů a
dodržovat povinnost hlásit počet osob bydlících v bytě.

4. Přehled činností v roce 2010/2011

- Provedení revizí izolací a opravy venkovních svislých izolací v prostoru terasy
u bytu p. Říhové a v prostoru za sušárnou.
- Uplatňování reklamací u firmy Mramorka prostřednictvím advokátní kanceláře
s ohledem na vypracované posudky na způsob a kvalitu provedení domu.

5. Výhled činností na rok 2011/2012

Zůstává k realizaci již projednané:

- vybudování zábran na parkovacích stáních z důvodu zajištění používání parkoviště vlastníky bytů,
- vymalování chodeb a dalších společných prostor v domě,
- možnosti oplocení pozemku.

6. Ostatní

- revize fungování světlíků na chodbách,
- upozornění majitelům, kteří svůj byt pronajímají na povinnost jejich nájemníků dodržovat čistotu a nedevastovat společné prostory,
- kontrola vlastníků a uživatelů garážových stání,
- ukládání odpadků pouze do kontejnerů, udržování čistoty v prostorách kontejnerových stání, dodržování povinnosti třídit odpad,
- kontakty na členy výboru společenství, na držitele klíčů od místnosti v níž jsou pojistky a na držitele klíčů od ovládání garážových vrat budou umístěny na nástěnkách v jednotlivých vchodech,
- revize fungování vstupních dveří před nastávajícím zimním obdobím.

V Praze dne 17. října 2011

Zapsala: Gabriela Matušková

Výbor Společenství:

Ing. Pavel Kottek

Ondřej Mach

JUDr. Gabriela Matušková

Zápis ověřil:

Datum:

Podpis:

Ing. František Mareš

Datum:

Podpis:

Stanislav Bendík