

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Josefa Kočího 1556/6, 8

PSČ, obec: 153 00 Praha [554782]

K.ú., parcelní č.: Radotín [738620], 28/12

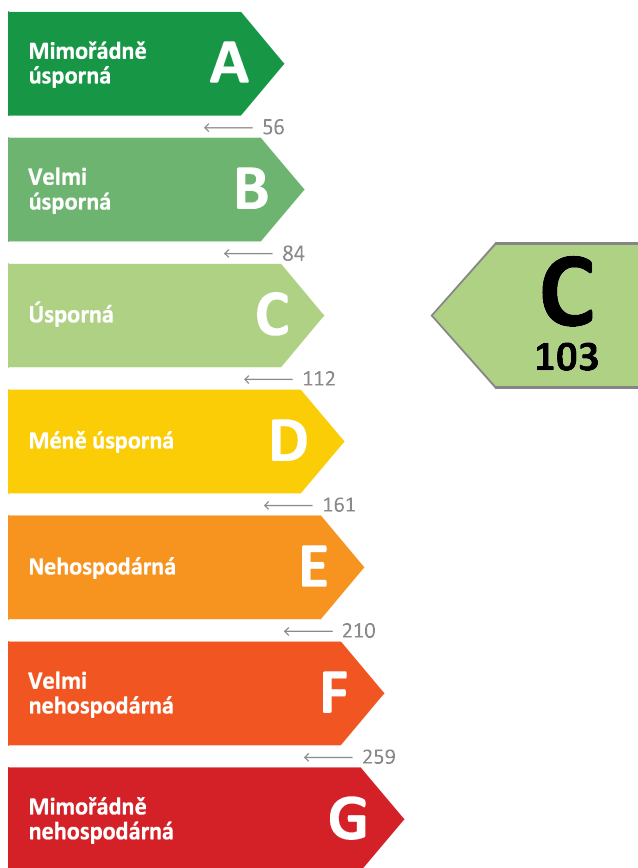
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 6914,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



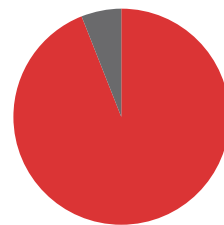
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 631,5 (94 %)
■ Elektřina - 38,7 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,60 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	47 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	97 kWh/(m ² .rok)	D
	Vytápění	70 kWh/(m ² .rok)	E
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Michal Toman

Osvědčení č.: 1745

Kontakt: info@chcprukaz.cz

Ev. č. průkazu: 809760.0

Vyhotoveno dne: 07.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha [554782]	Část obce:	Radotín [306169]
Ulice:	Josefa Kočího	Č.p / č. or. (č.ev.):	1556/6, 8
Katastrální území:	Radotín [738620]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	28/12	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2003	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o stávající BD na ulici Josefa Kočího 1556/6, 8 v k.ú. Radotín [738620], na parc. č. 28/12. V objektu se nachází 87 bytových jednotek. Obvodové stěny nadzemních podlažích jsou vyzděny z keramických tvarovek Porotherm 36,5 o tl. 365mm. Obvodové stěny podzemních podlažích jsou zejména železo-betonové monolitické o tl. 250mm. Severní stěna jižního křídla v 1.PP je zateplena XPS o tl. 100mm. Jižní stěna jižního křídla (hromadní garáž) je opatřena tepelně-izolační omítkou. Západní a sčásti jižní stěna jižního křídla v 1.PP (byty) jsou vyzděny z keramických tvarovek Porotherm 36,5 o tl. 365mm. Střecha šikmá je zateplena MV o tl. 140mm mezi krokve. Strop pod nevytápěnou půdou je zateplen MV o tl. 140mm. Střecha plochá - terasa je zateplena XPS o tl. 150mm. Podlaha nad exteriérem (byty v podkroví) je zateplena fasádním polystyrénem o tl. 100mm. Podlaha nad nevytápěným suterénem je zateplena XPS o tl. 120mm. Podlaha suterénu přilehlá k zemině není zateplena. Výplně stavebních otvorů jsou plastové s izol. dvojskly. Zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody jsou tři plynové kotly Vaillant VK 108/7 - 2E se 2 zásobníky teplé vody po objemu 420 l. Otopná soustava pozostává z deskových radiátorů. V bytě C 4/3 je instalována klimatizační jednotka Whirpool. Větrání bytového domu je přirozené otevíratelnými okny. Osvětlení je zajištěno LED svítidly. PENB byl vypracován na základě podkladů dodaných zadavatelem. Při změně oproti výše uvedenému je nutno PENB revidovat.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	20157,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	6173,0
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	6914,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	25,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytové jednotky	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	6135,0
Z2	Byt s klimatizací	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	77,8
Z3	Komunikační prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	678,3
Z4	Domovní vybavení	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	23,8
NZ1	Suterén	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	70,4 %	-	-	-	23,8 %	-	-	94,2 %
	471,89	-	-	-	159,62	-	-	631,51
Elektřina	2,1 %	0,0 %	0,5 %	-	0,0 %	3,2 %	-	5,8 %
	14,18	0,11	3,07	-	0,03	21,34	-	38,73

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

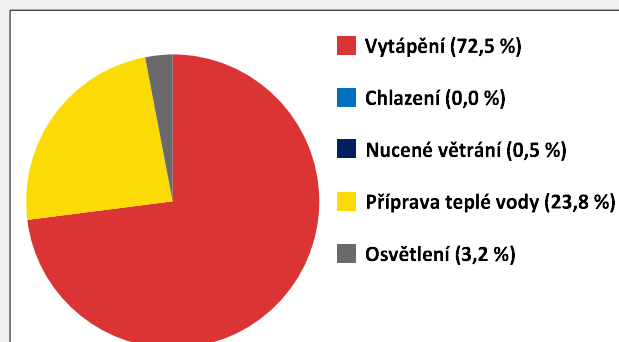
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

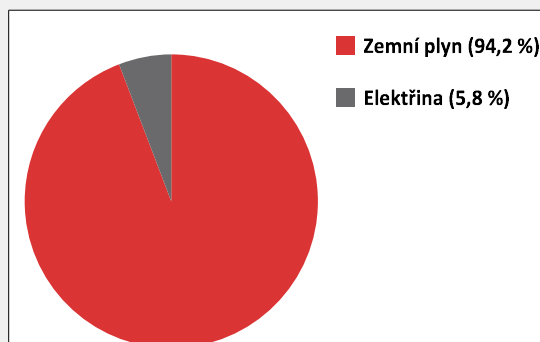
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	72,5 %	0,0 %	0,5 %	-	23,8 %	3,2 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	70	0	0	-	23	3	-	97
MWh/rok	486,06	0,11	3,07	-	159,65	21,34	-	670,24

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

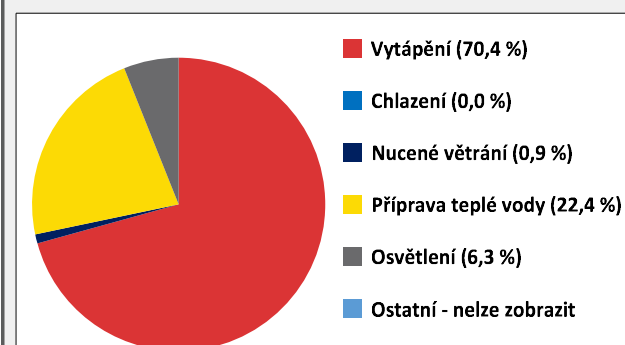
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	66,2 %	-	-	-	22,4 %	-	-	88,6 %
		471,88	-	-	-	159,62	-	-	631,51
Elektřina	2,1	4,2 %	0,0 %	0,9 %	-	0,0 %	6,3 %	-	11,4 %
		29,77	0,23	6,44	-	0,07	44,82	-	81,33

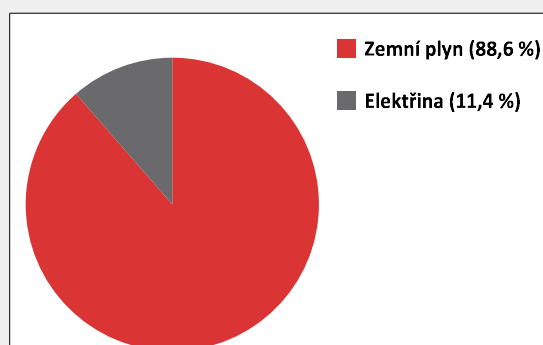
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	70,4 %	0,0 %	0,9 %	-	22,4 %	6,3 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	73	0	1	-	23	6	0	103
MWh/rok	501,66	0,23	6,44	-	159,69	44,82	0,00	712,84

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



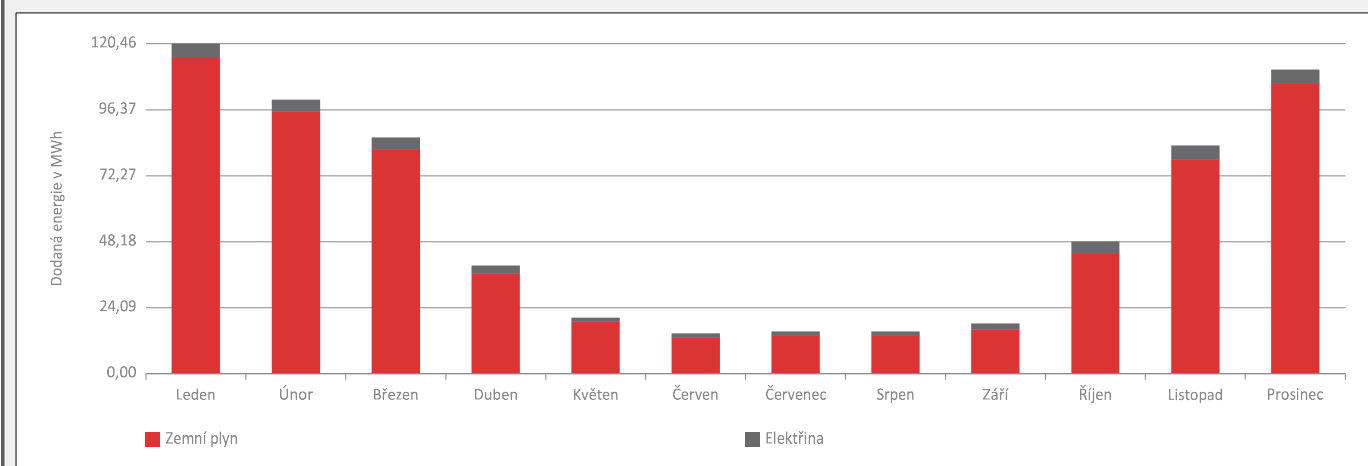
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	120,46	99,57	86,14	39,02	20,60	14,65	14,98	15,20	18,29	48,06	82,57	110,70
Zemní plyn	115,41	95,30	81,85	36,29	18,84	13,31	13,56	13,56	16,12	43,86	77,78	105,64
Elektřina	5,05	4,27	4,29	2,73	1,76	1,34	1,42	1,64	2,17	4,20	4,79	5,06

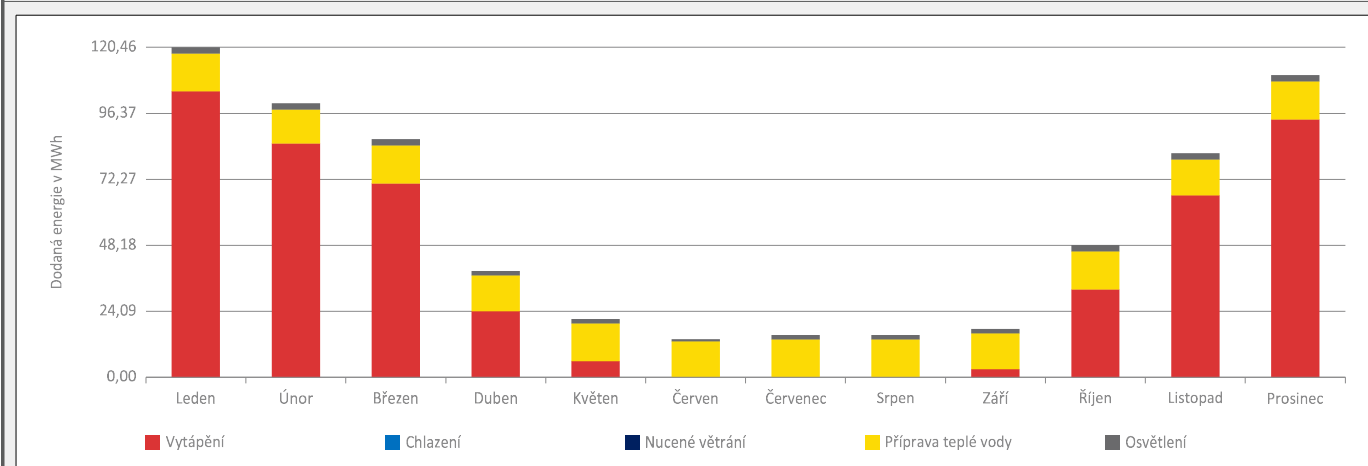
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	120,46	99,57	86,14	39,02	20,60	14,65	14,98	15,20	18,29	48,06	82,57	110,70
Vytápění	104,11	85,10	70,47	24,18	5,54	0,21	0,00	0,00	3,24	32,08	66,80	94,34
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,05	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,26	0,24	0,26	0,25	0,26	0,25	0,26	0,26	0,25	0,26	0,25	0,26
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	13,56	12,25	13,56	13,12	13,56	13,12	13,56	13,56	13,12	13,56	13,12	13,56
Osvětlení	2,53	1,99	1,85	1,46	1,24	1,05	1,11	1,34	1,67	2,16	2,39	2,53
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

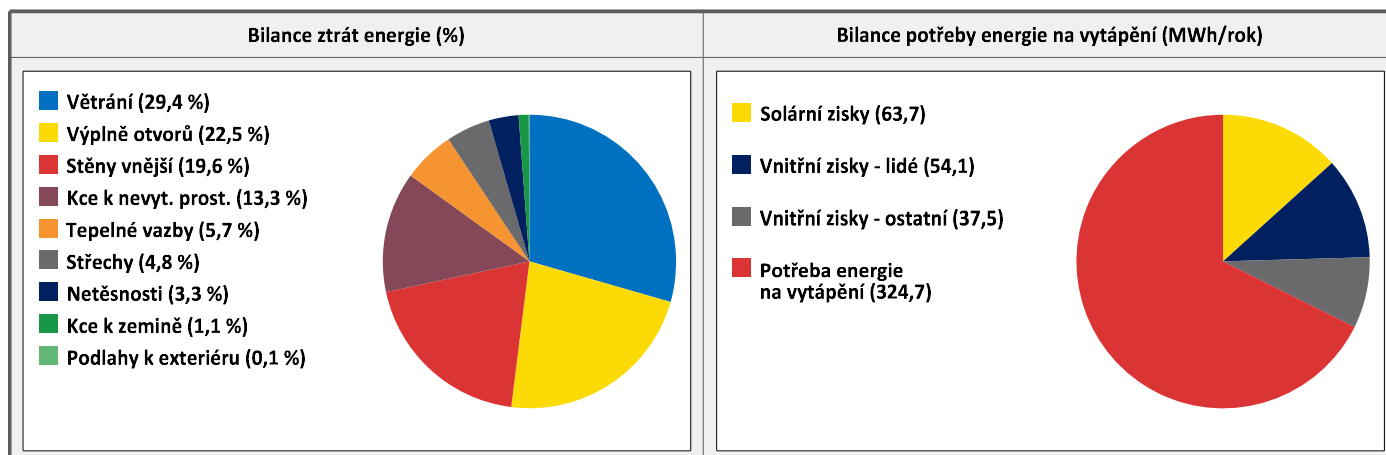
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	322,717	Solární zisky	MWh/rok	63,739
Větrání		141,278	Vnitřní zisky - lidé		54,144
Netěsnosti obálky - infiltrace		16,074	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		37,458
Celkem		480,069	Celkem		155,340

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	324,729	kWh/m ² .rok	47
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

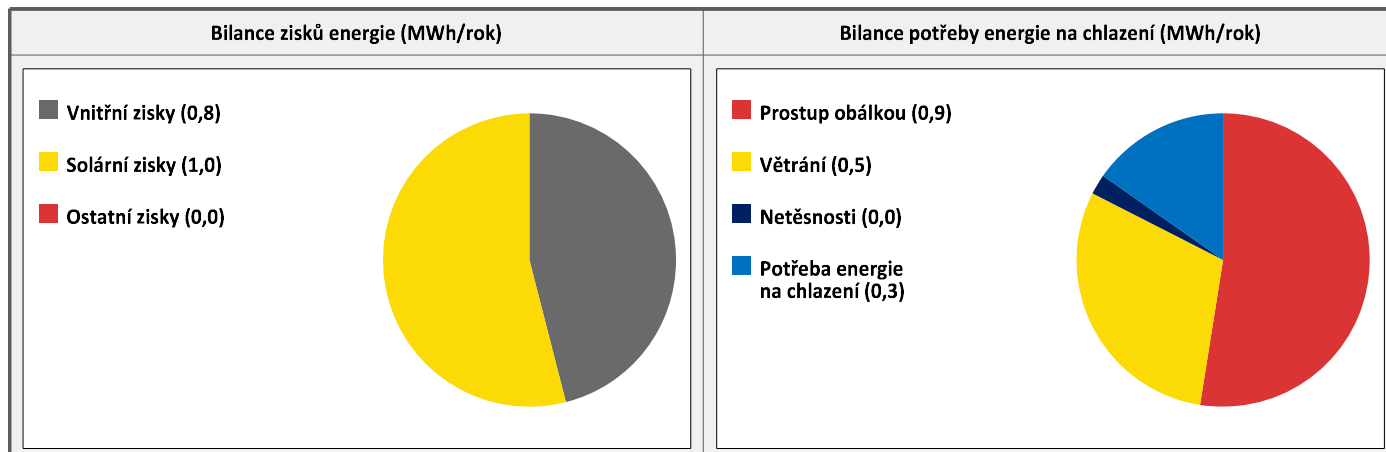


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0,811	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0,925
Solární zisky konstrukcemi		0,952	Větrání		0,530
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,042
Celkem		1,762	Celkem		1,497

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,265	kWh/m ² .rok	0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ					2113,1			
SV1	St1 - Obv. stěna PTH 36.5	20,0	EXT	1273,4	0,42	0,30	0,30	140 %
SV2	St1 - Obv. stěna PTH 36.5	16,0	EXT	11,2	0,42	0,40	0,40	105 %
SV3	St2 - Obv. stěna PTH 36.5 (odvětr.)	20,0	EXT	512,9	0,40	0,30	0,30	133 %
SV4	St2 - Obv. stěna PTH 36.5 (odvětr.)	16,0	EXT	11,8	0,40	0,40	0,40	100 %
SV5	St3 - Obv. stěna PTH 36.5 + Ker. obkl.	20,0	EXT	88,6	0,42	0,30	0,30	140 %
SV6	St3 - Obv. stěna PTH 36.5 + Ker. obkl.	16,0	EXT	9,5	0,42	0,40	0,40	105 %
SV7	St4 - Obv. stěna PTH	20,0	EXT	135,5	0,73	0,30	0,30	243 %
SV8	St5 - Obv. st. 250 ŽB + 100 XPS	20,0	EXT	24,7	0,33	0,30	0,30	110 %
SV9	St6 - Obv. stěna 250 ŽB + TI om	20,0	EXT	5,2	1,8	0,30	0,30	600 %
SV10	St15 - Obv. stěna 250 ŽB.	20,0	EXT	38,1	2,9	0,30	0,30	967 %
SV11	St15 - Obv. stěna 250 ŽB.	16,0	EXT	2,2	2,9	0,40	0,40	725 %

STŘECHY					688,0			
ST1	Str1 - Střecha šikmá + 140 MV	20,0	EXT	579,9	0,39	0,24	0,24	163 %
ST2	Str1 - Střecha šikmá + 140 MV	16,0	EXT	21,0	0,39	0,32	0,32	122 %
ST3	C - Střecha pl. + Terasa + 150 XPS	20,0	EXT	87,1	0,23	0,24	0,24	96 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM					25,7			
PO1	Aext - Podlaha nad exteriérem + 100	20,0	EXT	25,7	0,26	0,24	0,24	108 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					88,8			
SZ1	St12 - Stěna pod zeminou 300 ŽB	16,0	ZEM	23,5	2,9	0,60	0,60	483 %
PZ1	D - Podlaha sut. na zemině	16,0	ZEM	52,9	1,6	0,60	0,60	267 %
PZ2	P1 - Podlaha na zemině - Výt. šach.	16,0	ZEM	12,4	2,4	0,60	0,60	400 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					2397,8			
KN1	St7 - Stěna k nevyt. pr. 300 ŽB	16,0	NEVYT	187,5	2,2	0,40	0,40	550 %
KN2	St8 - Stěna k nevyt. pr. 100	16,0	NEVYT	68,4	1,6	0,40	0,40	400 %
KN3	St9 - Stěna k nevyt. pr. PTH 24	20,0	NEVYT	29,2	1,2	0,30	0,30	400 %
KN4	St9 - Stěna k nevyt. pr. PTH 24	16,0	NEVYT	51,1	1,2	0,40	0,40	300 %
KN5	St10 - Stěna k nev. půdě PTH 36.5	20,0	NEVYT	1,2	0,40	0,30	0,30	133 %
KN6	St11 - Stěna k nev. půdě SDK	20,0	NEVYT	23,4	0,38	0,30	0,30	127 %
KN7	St11 - Stěna k nev. půdě SDK	16,0	NEVYT	8,1	0,38	0,40	0,40	95 %

(pokračování)

(pokračování)

KN8	Str2 - Strop pod nev. půdou + 140 MV	20,0	NEVYT	658,1	0,32	0,30	0,30	107 %
KN9	Str2 - Strop pod nev. půdou + 140 MV	16,0	NEVYT	35,8	0,32	0,40	0,40	80 %
KN10	B1 - Podlaha nad nevyt. sut.	20,0	NEVYT	1012,6	0,26	0,30	0,30	87 %
KN11	B1 - Podlaha nad nevyt. sut.	16,0	NEVYT	101,9	0,26	0,40	0,40	65 %
KN12	B2 - Podlaha nad nevyt. sut.	20,0	NEVYT	170,4	0,27	0,30	0,30	90 %
KN13	B2 - Podlaha nad nevyt. sut.	16,0	NEVYT	50,2	0,27	0,40	0,40	68 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				859,6				
KN14	Dveře k nevyt. pr. 100/200	16,0	NEVYT	22,0	2,0	2,3	2,2	91 %
KN15	Dveře k nevyt. pr. 70/200	16,0	NEVYT	1,4	2,0	2,3	2,2	91 %
VO1	Dveře pl. s iz. dv. 120/235	20,0	EXT	8,5	1,4	1,7	1,6	85 %
VO2	Okno pl. s iz. dv. 180/150	20,0	EXT	189,0	1,4	1,5	1,5	93 %
VO3	Okno pl. s iz. dv. 60/150	16,0	EXT	1,8	1,4	2,0	2,0	70 %
VO4	Dveře vstupní pl. s iz. dv. 190/235	16,0	EXT	13,4	1,4	2,3	2,2	64 %
VO5	Okno pl. s iz. dv. 120/150	20,0	EXT	136,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO6	Okno pl. s iz. dv. 120/150	16,0	EXT	3,6	1,4	2,0	2,0	70 %
VO7	Okno pl. s iz. dv. 150/150	20,0	EXT	27,0	1,4	1,5	1,5	93 %
VO8	Dveře pl. s iz. dv. 120/225	20,0	EXT	2,7	1,4	1,7	1,6	85 %
VO9	Dveře balk. pl. s iz. dv. 180/230	20,0	EXT	211,1	1,4	1,5	1,5	93 %
VO10	Dveře balk. pl. s iz. dv. 170/230	20,0	EXT	11,7	1,4	1,5	1,5	93 %
VO11	Dveře balk. pl. s iz. dv. 170/215	20,0	EXT	3,7	1,4	1,5	1,5	93 %
VO12	Dveře balk. pl. s iz. dv. 135/230	20,0	EXT	9,3	1,4	1,5	1,5	93 %
VO13	Dveře balk. pl. s iz. dv. 120/230	20,0	EXT	22,1	1,4	1,5	1,5	93 %
VO14	Dveře balk. pl. s iz. dv. 160/215	20,0	EXT	17,2	1,4	1,5	1,5	93 %
VO15	Dveře balk. pl. s iz. dv. 160/230	20,0	EXT	40,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO16	Dveře balk. pl. s iz. dv. 180/215	20,0	EXT	19,4	1,4	1,5	1,5	93 %
VO17	Okno stř. s iz. dv. 78/160	20,0	EXT	97,3	1,3	1,5	1,5	87 %
VO18	Stř. světlík 150/100 - Schodiště	16,0	EXT	4,5	1,4	2,0	2,0	70 %
VO19	Výlez na stř. 90/110	16,0	EXT	3,0	1,4	2,0	2,0	70 %
VO20	Stř. světlík 130/100	20,0	EXT	11,7	1,4	1,5	1,5	93 %
VO21	Stř. světlík 130/75	20,0	EXT	2,0	1,4	1,5	1,5	93 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechní, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050		0,020	248 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	3 x Vaillant VK 108/7 - 2E	319,5	zemní plyn	471,9	92,0	-	85,0	88,0	100,0 %
									324,7

CHLAZENÍ									
Soustava chlazení uvnitř budovy									
Ozn.	Zdroj chladu	Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení	
								% pokrytí	
		kW		MWh/rok	---	%	%		MWh/rok
ZC1	Whirpool	5,0	elektřina	0,11	2,9	95,0	87,0	100,0 %	
									0,27

NUCENÉ VĚTRÁNÍ								
Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VT1	13 x HCFT /4-355H	25200,0	25200,0	3,1	10,0	-	500,0	100,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	3 x Vaillant VK 108/7 - 2E	319,5	zemní plyn	159,6	92,0	-	88,2	2478,3	100,0 %
									129,5

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Bytové jednotky	LED osvětlení	6135,0	75,0	0,86	1,00	0,85	0,50
OS2	Byt s klimatizací	LED osvětlení	77,8	75,0	0,86	1,00	0,85	0,50
OS3	Komunikační prostory	LED osvětlení	678,3	56,3	0,86	1,00	1,00	0,54

(pokračování)

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS4	Domovní vybavení	LED osvětlení	23,8	56,3	0,86	1,00	1,00	1,00
ON1	Suterén		-	75,0	-	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji zateplení obálky budovy: zateplení obvodových stěn EPS tl. 140 mm, zateplení stěn k nevytápěným prostorům pomocí 160mm PIR, zateplení střech také pomocí 160mm PIR.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není uvažováno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není uvažováno.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Doporučuji osazení FVE - pro výpočet bylo uvažováno s panely o ročním výkonu 17400kWh, baterií o kapacitě 14,4kWh. Je uvažováno s odprodejem přebytků do sítě.Konkrétní návrh by bylo třeba konzultovat s dodavatelem FVE.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není uvažováno.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření		Doporučuji osazení FVE - pro výpočet bylo uvažováno s panely o ročním výkonu 17400kWh, baterií o kapacitě 14,4kWh. Je uvažováno s odprodejem přebytků do sítě.Konkrétní návrh by bylo třeba konzultovat s dodavatelem FVE. Doporučuji zateplení obálky budovy: zateplení stěn k nevytápěným prostorům pomocí 160mm PIR, zateplení střech také pomocí 160mm PIR.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	66	97		103
	454,5	670,2		712,8
Soubor navržených opatření	50	74		75
	348,8	514,9		521,6
Dosažená úspora energie	16	23		28
	105,7	155,3		191,2

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	6135,0	37	3,0
	Z2: obytná	77,8	37	3,0
	Z3: obytná	678,3	37	3,0
	Z4: obytná	23,8	37	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,60	0,47	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	97	92	-
------------------------	-------------------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	103	100	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.0 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:		Stupeň PD:	
Stavebník:	Společenství vlastníků jednotek domu Radotín - Praha 5, č.p. 1556	IČ:	27456714
Generální projektant:		IČ:	
Zodpovědný projektant:		Č. autorizace:	

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michal Toman	Číslo oprávnění:	1745
Telefon:	+420725269419	E-mail:	info@chciprukaz.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	809760.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	07.01.2026		
Platnost průkazu do:	07.01.2036		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti **pana Ing. Michala Tomana, bytem Alešova 7, 695 01 Hodonín, datum narození: 28. 9. 1986** (dále jen „žadatel“) **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1. písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel vyzván Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specialistech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované % správných odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných tematických okruzích ze tří.

V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel uspěl při absolvování odborné zkoušky pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování průkazu energetické náročnosti budov**. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.

Ing. Vladimír Sochor

pověřen řízením sekce surovin a energetiky



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU