

Oznámení

Shromáždění SVJ konané dne 23. 6. 2014 nebylo usnášeníschopné. Z tohoto důvodu v souladu s odst 1) §1210 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) bylo navrženo, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech dle programu Shromáždění mimo zasedání.

O jednotlivých usnesení bylo rozhodnuto s níže uvedenými výsledky.

Ondřej OMYL Mach
předseda SVJ Radotín 1556

Usnesení č. 2014/06/23/1

Shromáždění ukládá předsedovi SVJ zajištění vypracování posudku (soudním) znalcem na problematiku stavebnictví tak, aby problém zatékání z teras a balkónů bylo možno v poprávce po stavebních pracích odborně zformulovat. Součástí posudku má být nezávislé nacenění jako kritérium pro následné posouzení přiměřenosti výše nabízených cen opravy. Dále Shromáždění ukládá předsedovi SVJ na základě doporučení posudku zajistit alespoň tři nabídky provedení oprav a vybrat a zajistit provedení nejvýhodnější varianty.

Pro usnesení: 48,31% (68587917/141983600) všech vlastníků
Usnesení **nebylo** přijato.

Usnesení č. 2014/06/23/2

Shromáždění ukládá předsedovi SVJ zajištění vypracování energetického auditu bytového domu (dle klimatických možností). Cílem je odhalit rezervy v energetické náročnosti budovy a splnit povinnost dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Pro usnesení: 54,81% (77825660/141983600) všech vlastníků
Usnesení **bylo** přijato.

Usnesení č. 2014/06/23/3

Shromáždění schvaluje změnu měsíčního příspěvku do fondu oprav a investic - poměrná část za bytové jednotky a to ve výši 7,50Kč/m2 výměry bytové jednotky s platností od 1.7.2014.

Pro usnesení: 52,67% (74789778/141983600) všech vlastníků
Usnesení **bylo** přijato.

Usnesení č. 2014/06/23/4

Shromáždění schvaluje změnu měsíčního příspěvku do fondu oprav a investic za garážová stání na 70Kč/stání s platností od 1.7.2014.

Pro usnesení: 52,81% (74986678/141983600) všech vlastníků
Usnesení **bylo** přijato.

Usnesení č. 2014/06/23/5

Shromáždění ukládá předsedovi SVJ ukončení mandátní smlouvy se správc. společností SDDS formou výpovědi dle smlouvy.

Pro usnesení: 53,99% (74986678/141983600) všech vlastníků
Usnesení **nebylo** přijato.
(Pozn: ke změně správce. společnosti je třeba $\frac{3}{4}$ většina.)

Poznámky:

- platnost zvýšení příspěvků dle Usnesení č. 3 a č. 4 byla s ohledem na termín schválení, termín vyúčtování a termín zveřejnění nových předpisů rozhodnutím předsedy SVJ posunuta od 1. 9. 2014
- do (dvakrát prodlouženého) termínu pro vyjádření rozhodnutí vyjádřilo rozhodnutí 56,71% (80513532/141983600) všech vlastníků (s výše uvedenými výsledky)
- po uzávěrce dorazila další čtyři vyjádření, s jejich započtením by výsledky byly následovné:

Usnesení č. 1 – pro 51,52%,
Usnesení č. 2 – 57,35%,
Usnesení č. 3 – 55,89%,
Usnesení č. 4 – 56,03%,
Usnesení č. 5 – 55,78%,
při celkové účasti 59,92% všech vlastníků.