

OZNÁMENÍ

Shromáždění SVJ, uskutečněné dne 31. 10. 2023, nebylo usnášeníschopné. Z tohoto důvodu v souladu s odst. 1) článku VIII Stanov SVJ **navrhuje Výbor SVJ, aby** vlastníci jednotek **rozhodli** o podstatných záležitostech dle (viz návrhy usnesení níže) **mimo zasedání.**

Prosím vlastníky, kteří dosud nevyjádřili svoje rozhodnutí, aby tak učinili co nejdříve, nejpozději však do 16. 11. 2023, a to elektronickou (scan s podpisem) nebo písemnou formou, zaslanou na adresu Společenství (vzor dopisu ke stažení na webových stránkách Společenství), případně vhozenou do schránky člena Výboru. Pro dotazy a podklady k rozhodnutí se obraťte na předsedu Výboru SVJ. Podklady jsou rovněž k dispozici ke stažení na webu Společenství.

Děkuji.
Ondřej OMYL Mach
předseda Výboru SVJ Radotín 1556

Usnesení č. 2023/10/31/1

Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní uzávěrku 2022.
(účetní uzávěrka ke stažení na webu společenství)

Usnesení č. 2023/10/31/2

Společenství vlastníků jednotek volí členem Výboru SVJ Stanislava Bendíka.

Usnesení č. 2023/10/31/3

Společenství vlastníků jednotek volí členem Výboru SVJ Ing. Pavla Kottka.

Usnesení č. 2023/10/31/4

Společenství vlastníků jednotek volí členem Výboru SVJ Ondřeje Macha.

Usnesení č. 2023/10/31/5

Společenství vlastníků jednotek volí předsedou Výboru SVJ Ondřeje Macha.

Usnesení č. 2023/10/31/6

Společenství vlastníků jednotek schvaluje výmalbu společných prostor (chodby 1.-4.NP, vstupní prostory, schodišťové šachty) dle cenové nabídky v ceně do 300tis. Kč.

(předpoklad realizace jaro 2024; aktuálně k dispozici dvě nabídky na cca 240tis.Kč a na 270tis.Kč, poptáváme další, bude vybrána nejlepší nabídka nepřekračující schválený limit)

OZNÁMENÍ

PROSBA O AKTUALIZACI KONTAKTNÍCH ÚDAJŮ

Za účelem (zejména) akutní komunikace (havárie, ...) prosíme o aktualizace kontaktních údajů k jednotlivým bytovým jednotkám a garážovým stáním, a to jak na vlastníky, tak zejména na aktuální skutečné uživatele bytu/garážového stání (tj. případné nájemce, skutečně užívající rodinné příslušníky, kamarády, ...). Údaje budou využity VÝHRADNĚ pro interní potřeby Společenství vlastníků

STANOVENÍ VLASTNÍKA UPLATŇUJÍCÍHO VLASTNICKÁ PRÁVA VZHLEDEM K SVJ ZA NEBYTOVÉ JEDNOTKY GARÁŽÍ

Pro účely možnosti účasti na hlasování SVJ „za garáže“ je třeba stanovit jednoho zástupce spoluvlastníků každé jednotky, který bude toto právo uplatňovat a vykonávat. Proto prosíme spoluvlastníky jednotlivých nebytových jednotek garáží (č. 87 2.PP, č. 88 1.PP) vyjádřili svůj souhlas s předem prodiskutovanými osobami.

Všechny údaje prosím vyplňte na společný hlasovací a kontaktní lístek (ke stažení na stránkách Společenství a naleznete jej i ve svých poštovních schránkách). Vyplněný a podepsaný(!) lístek zašlete na adresu Společenství (poštou nebo nascanovaný emailem) nebo vhodte do schránky Společenství případně libovolného člena Výboru SVJ. Prosíme o co nejrychlejší vyjádření, nejpozději do 16. 11. 2023.

Děkujeme
za Výbor SVJ
Ondřej OMYL Mach
předseda Výboru SVJ