

OZNÁMENÍ

Shromáždění SVJ konané dne 23. 6. 2014 **nebylo usnášeníschopné**. Z tohoto důvodu v souladu s odst 1) §1210 zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) **navrhují, aby** vlastníci jednotek **rozhodli** o záležitostech dle programu Shromáždění (viz návrhy usnesení níže) **mimo zasedání**.

Prosím vlastníky, kteří dosud nevyjádřili svoje rozhodnutí, aby tak učinili co nejdříve, nejpozději však do 25. 7. 2014, a to buď osobně u předsedy SVJ (po předchozí domluvě), nebo písemnou formou, zaslanou na adresu Společenství (vzor dopisu ke stažení na webových stránkách Společenství).

Pro dotazy a podklady k rozhodnutí se obraťte na předsedu SVJ.

Děkuji.

Ondřej OMYL Mach

předseda SVJ Radotín 1556

Usnesení č. 2014/06/23/1

Shromáždění ukládá předsedovi SVJ zajištění vypracování posudku (soudním) znalcem na problematiku stavebnictví tak, aby problém zatékání z teras a balkónů bylo možno v popptávce po stavebních pracích odborně zformulovat. Součástí posudku má být nezávislé nacenění jako kritérium pro následné posouzení přiměřenosti výše nabízených cen opravy. Dále Shromáždění ukládá předsedovi SVJ na základě doporučení posudku zajistit alespoň tři nabídky provedení oprav a vybrat a zajistit provedení nejvýhodnější varianty.

Odhad ceny posudku je cca 30tis. Kč.

Usnesení č. 2014/06/23/2

Shromáždění ukládá předsedovi SVJ zajištění vypracování energetického auditu bytového domu (dle klimatických možností). Cílem je odhalit rezervy v energetické náročnosti budovy a splnit povinnost dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Odhad ceny auditu je cca 15tis. Kč.

Usnesení č. 2014/06/23/3

Shromáždění schvaluje změnu měsíčního příspěvku do fondu oprav a investic - poměrná část za bytové jednotky a to ve výši 7,50Kč/m² výměry bytové jednotky s platností od 1.7.2014.

Pozn:

Jde o zvýšení o 1,05Kč/m²/měsíc oproti původně předpokládané výši 6,45Kč/m²/měsíc.

Výpočet konkrétní částky měsíčního zvýšení příspěvku do "fondu oprav a investic - poměrná část" na byt: 1,05 Kč · počet m² výměry bytové jednotky.

Usnesení č. 2014/06/23/4

Shromáždění schvaluje změnu měsíčního příspěvku do fondu oprav a investic za garážová stání na 70Kč/stání s platností od 1.7.2014.

Pozn:

Jde o zvýšení o 16,95Kč/stání/měsíc oproti původně předpokládané výši 53,05Kč/stání/měsíc.

Usnesení č. 2014/06/23/5

Shromáždění ukládá předsedovi SVJ ukončení mandátní smlouvy se spr. společností SDDS formou výpovědi dle smlouvy.