

Popis hlasovací procedury

Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu. Shromáždění je usnášeníschopné pokud se ho účastní **nadpoloviční většina všech** hlasů (součet spoluvlastnických podílů na společných částech domu zúčastněných spoluvlastníků je nadpoloviční). O každém návrhu se rozhoduje samostatně. Návrh je schválen, pokud se pro něj vysloví **nadpoloviční většina přítomných** hlasů (výjimky viz Stanovy SVJ).

Technicky bude hlasovací procedura probíha následovně: orientačně se zjistí která skupina („Pro návrh“/„Není pro návrh“) je (co do počtu vlastníků) menší, následně se zjistí velikosti hlasů (spoluvlastnických podílů) této skupiny, tím je přímo („součet podílů skupiny“, v případě, že šlo o skupinu „Pro návrh“) nebo nepřímo („součet podílů přítomných“ - „součet podílů skupiny“; v případě skupiny „Není pro návrh“) určeno, zda se „Pro návrh“ vyslovila nadpoloviční většina, nutná pro schválení návrhu. (V případě hlasování, kde je nutná jiná většina hlasů – viz Stanovy SVJ - bude postupováno obdobně.)

(Poznámka: Vzhledem k nutnosti nadpoloviční většiny hlasů „Pro návrh“ pro schválení návrhu, jsou možnosti vyslovit se „Proti návrhu“ a „Zdržel se“ z hlediska (ne)schválení návrhu shodné, a pro technické zjednodušení jsou sloučeny do možnosti „Není pro návrh“.)

Návrh 0:

Shromáždění schvaluje převod přebývajících prostředků z provozního fondu (a jeho podfondu různé) do fondu oprav a to ve stavu k 31. 12. 2012.

(Poznámka: stav k 31.8.2012 je 710648.78Kč, očekávaný stav k 31. 12. 2012 je cca 750tis. Kč)

Návrh 1:

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 11. 2012 výši měsíční odměny členům výboru SVJ takto:

a) předseda Výboru SVJ: 3000 Kč

b) jiný člen Výboru SVJ: 1500 Kč

(Poznámka: současný stav: libovolný člen á 1000Kč)

Návrh 2:

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2013 měsíční výši příspěvků do jednotlivých fondů Společenství takto:

a) fond oprav:

1.i) bytová jednotka: $42,60 + p \cdot 6,14$ Kč

1.ii) garážové stání: 50,50 Kč

b) provozní fond:

1.i) bytová jednotka: $285,90 + p \cdot 1,16$ Kč

1.ii) garážové stání: 43,50 Kč

– kde p je plošná výměra bytové jednotky.

(Poznámka: současný stav: FO-byt: $p \cdot 5$ Kč, FO-gs: 25Kč, PF(+R)-byt: $372Kč + p \cdot 2Kč$, PF(+R)-gs: 51Kč)

Návrh 3:

Shromáždění schvaluje změnu názvu „fondu oprav“ na „fond oprav a investic“.

Návrh 4:

Shromáždění schvaluje pravidelnou roční valorizaci příspěvků do fondů a odměn členům Výboru SVJ o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. A to vždy s účinností od 1. 5. roku následujícího. Výbor SVJ má právo každoročně před tímto datem rozhodnout o neprovedení valorizace u libovolné položky v daném roce, případně o valorizaci nižší než míra inflace vyhlášená ČSÚ.

Informace

Stav finančního majetku Společenství k 30. 09. 2012

Bankovní účet 1.	1 086 068,85 Kč
Bankovní účet 2.	151 000,00 Kč
Celkem	1 237 068,85 Kč

Stavy fondů k 31. 8. 2012

Fond	Stav
Fond oprav	1 064 887,80 Kč
Provozní fond	710 648,78 Kč
- z toho podfond „různé“	759 163,50 Kč

Z „**provozního fondu**“ jsou hrazeny následující položky:

- pojištění domu (cca 54tis.Kč), revize (cca 8tis.Kč), údržba pozemku a zeleně (cca 30tis.Kč), bankovní poplatky (cca 13tis.Kč), havarijní servis (cca 8tis.Kč), odečty, deratizace a ost. odborné práce (cca 12tis.Kč), vyžádaná odborná stanoviska, ...

Z jeho podfondu „**různé**“ jsou hrazeny následující položky:

- odměna správ. firmy včetně poštovného (cca 190tis.Kč), odměny výboru (36tis. Kč)

Orientační výdaje z „provozního fondu“ a podfondu „různé“ v letech 2009-2012:

Rok	Výdaje z „provozního fondu“	
	celkem	z toho z podfondu „různé“
2009	355 064 Kč	228 124 Kč
2010	347 063 Kč	194 209 Kč
2011	380 923 Kč	254 826 Kč
2012 (stav k 31. 8. 2012)	255 467 Kč	163 772 Kč

Z „**fondů oprav**“ jsou hrazeny běžné opravy a investice.

Orientační výdaje „**fondů oprav**“ v letech 2009-2012:

Rok	Výdaje z „Fondů oprav“	Hlavní výdaje
2009	303 439 Kč	vstupní dveře, kóje na popelnice
2010	50 270 Kč	
2011	354 511 Kč	oprava zatékání
2012 (stav k 31. 8. 2012)	156 396 Kč	malování

Výdaje 2011

opravu hydroizolace domu v částce	328 749 Kč
opravu garážových vrat	6 820 Kč
zámečnické a elektro práce (2x)	6 424 Kč
opravy zvonků (2x)	3 360 Kč
kryty na kóje popelnic	1 520 Kč
drobné služby roku 2012	7 638 Kč

Výdaje 2012 (k 31. 8. 2012)

malování společných prostor	136 100 Kč
opravy garážových vrat	11 952 Kč
oprava zvonků (3x)	8 317 Kč